



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**N.O. JEPPESEN HOLDING APS**  
**EJLBYVEJ 124, MELBY, 5471 SØNDERSØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**  
**5. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. marts 2022

---

Tove Jeppesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	N.O. Jeppesen Holding ApS Ejlbyvej 124 Melby 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 38 99 08 96 Stiftet: 27. september 2017 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tove Stjernholm Jeppesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Toftekær 1 5471 Søndersø

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for N.O. Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 9. marts 2022

Direktion:

---

Tove Stjernholm Jeppesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i N.O. Jeppesen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for N.O. Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har været uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 2.619 tkr. mod 1.127 tkr. sidste år. Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>332.050</b>	<b>274.163</b>
Af- og nedskrivninger.....		-167.832	-167.832
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>164.218</b>	<b>106.331</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		3.238.338	1.387.583
Andre finansielle indtægter.....		9.823	9.258
Andre finansielle omkostninger.....		-8.678	-12.239
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.403.701</b>	<b>1.490.933</b>
Skat af årets resultat.....	1	-784.244	-364.374
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.619.457</b>	<b>1.126.559</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	550.000
Overført resultat.....		1.619.457	576.559
<b>I ALT</b> .....		<b>2.619.457</b>	<b>1.126.559</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		17.332.973	17.490.327
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		440.088	450.566
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>17.773.061</b>	<b>17.940.893</b>
Andre værdipapirer.....		18.993.415	15.934.678
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>18.993.415</b>	<b>15.934.678</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>36.766.476</b>	<b>33.875.571</b>
Andre tilgodehavender.....		499.861	492.249
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>499.861</b>	<b>492.249</b>
Likvider.....		65.280	980.071
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>565.141</b>	<b>1.472.320</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>37.331.617</b>	<b>35.347.891</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		75.000	75.000
Overført overskud.....		35.773.252	34.153.795
Forslag til udbytte.....		1.000.000	550.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>36.848.252</b>	<b>34.778.795</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.936	1.968
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.936</b>	<b>1.968</b>
Deposita udlejningsejendomme.....		265.500	265.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>265.500</b>	<b>265.500</b>
Selskabsskat.....		74.667	123.999
Anden gæld.....		139.262	177.629
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>213.929</b>	<b>301.628</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>479.429</b>	<b>567.128</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>37.331.617</b>	<b>35.347.891</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	75.000	34.153.795	550.000	34.778.795
Forslag til resultatdisponering.....		1.619.457	1.000.000	2.619.457
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-550.000	-550.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>75.000</b>	<b>35.773.252</b>	<b>1.000.000</b>	<b>36.848.252</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	782.276	362.406	
Regulering af udskudt skat.....	1.968	1.968	
	<b>784.244</b>	<b>364.374</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....	18.234.424	490.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>18.234.424</b>	<b>490.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	744.097	39.434	
Årets afskrivninger .....	157.354	10.478	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>901.451</b>	<b>49.912</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>17.332.973</b>	<b>440.088</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. januar 2021.....		12.966.194	
Tilgang.....		2.510.133	
Afgang.....		-2.074.116	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>13.402.211</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		2.968.484	
Årets værdireguleringer .....		2.622.720	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>5.591.204</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>18.993.415</b>	
 Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi 31. december 2021.....		18.993.415	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		2.759.930	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Deposita udlejningsejendomme.....	265.500	0	265.500	265.500	
	<b>265.500</b>	<b>0</b>	<b>265.500</b>	<b>265.500</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>5</b>
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>6</b>
Til sikkerhed for engagement med ejerforeningen Vodroffsvej 33 er afgivet sikkerhed i: Ejerpantebrev nom. 23.000 i Vodroffsvej 33, 5. 17, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.958 tkr.					
Til sikkerhed for engagement med ejerforeningen Islands Brygge 77 A er afgivet sikkerhed i: Ejerpantebrev nom. 41.000 i Islands Brygge 77 A, 7. th., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.406 tkr.					
			2021	2020	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	
Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N.O. Jeppesen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.