

# GAS V E1 IVS

Vindingvej 2 A, 7100 Vejle

CVR-nr. 38 99 04 62

## Årsrapport

for perioden 1. juli - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2020

Dirigent:

.....  
Steen Sandgaard





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GAS V E1 IVS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. marts 2020  
Direktion:

.....  
Steen Sandgaard

Bestyrelse:

.....  
Kurt Henning  
formand

.....  
Pia Maibritt Petersen

.....  
Tommy Jeppesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i GAS V E1 IVS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GAS V E1 IVS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om selvfinansiering*

En andel af den gennemførte kapitalforhøjelse er i strid med selskabslovens bestemmelser om selvfinansiering. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Vejle, den 11. marts 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lene Kamper Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne34456

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GAS V E1 IVS
Adresse, postnr., by	Vindingvej 2 A, 7100 Vejle
CVR-nr.	38 99 04 62
Stiftet	6. oktober 2017
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. juli - 31. december
Bestyrelse	Kurt Henning, formand Pia Maibritt Petersen Tommy Jeppesen
Direktion	Steen Sandgaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for perioden fra 1. juli til 31. december 2019 udviser et overskud på 1.010.627 kr. mod et overskud på 10.109.833 kr. sidste år (12 måneder), og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 18.512.395 kr. ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Som følge af ændrede koncernforhold har selskabet ændret regnskabsafslutningsdato fra 30/6 til 31/12, hvorfor regnskabsåret kun løber i 6 måneder.

Selskabets ledelse er blevet opmærksomme på, at der er ydet lån til moderselskab på 1.556.288 kr. anvendt til kapitalforhøjelse i nærværende selskab. Dette er i strid med selskabslovens bestemmelser om selvfinansiering. Der er fri kapital til rådighed, så kapitalforhøjelsen kunne istedet have været foretaget ved fondsemission. Lånet forventes udlignet ved fusion mellem de to selskaber i 2020.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Selskabet forventes omdannet til ApS og herefter fusioneret med moderselskabet Ejendomsselskabet Havkær, Tilst A/S og med GAS V E1 ApS som det fortsættende selskab.

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 6 mdr.	2018/19 12 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	1.513.053	-228.262
2	Personaleomkostninger	0	-53.653
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	1.513.053	-281.915
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	13.252.502
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.513.053	12.970.587
	Finansielle omkostninger	-217.377	0
	<b>Resultat før skat</b>	1.295.676	12.970.587
3	Skat af årets resultat	-285.049	-2.860.754
	<b>Årets resultat</b>	1.010.627	10.109.833
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til reserve for iværksætterselskab	-39.999	39.999
	Overført resultat	1.050.626	10.069.834
		1.010.627	10.109.833



## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	60.667.600	60.667.600
		<u>60.667.600</u>	<u>60.667.600</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>60.667.600</u>	<u>60.667.600</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.428	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.556.288	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	201.581
	Andre tilgodehavender	278	0
		<u>1.574.994</u>	<u>201.581</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.270.182</u>	<u>1.971.030</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.845.176</u>	<u>2.172.611</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>64.512.776</u></u>	<u><u>62.840.211</u></u>

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018/19
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	8.977.001	1
	Reserve for iværksætterselskab	0	39.999
	Overført resultat	11.091.682	10.041.056
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.068.683</b>	<b>10.081.056</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.110.087	3.054.218
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.110.087</b>	<b>3.054.218</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	38.431.146	0
		<b>38.431.146</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	1.400.591	0
	Gæld til banker	160	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	115.478	1.113.860
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	300.681	40.153.345
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	939.532
	Skyldig selskabsskat	229.180	0
	Deposita	856.770	0
	Anden gæld	0	7.498.200
		<b>2.902.860</b>	<b>49.704.937</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.334.006</b>	<b>49.704.937</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>64.512.776</b>	<b>62.840.211</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	1	0	-28.778	-28.777
Overført via resultatdisponering	0	39.999	10.069.834	10.109.833
<b>Egenkapital 1. juli 2019</b>	<b>1</b>	<b>39.999</b>	<b>10.041.056</b>	<b>10.081.056</b>
Kapitalforhøjelse	8.977.000	0	0	8.977.000
Overført via resultatdisponering	0	-39.999	1.050.626	1.010.627
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>8.977.001</b>	<b>0</b>	<b>11.091.682</b>	<b>20.068.683</b>

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GAS V E1 IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men med enkelte reklassifikationer. Sammenligningstallene er tilpasset i overensstemmelse hermed.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dags-værdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede frem-tidige pengestrømme for investeringsejendomme. (Dagsværdi heirakiet niveau 3)

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risi-kostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på histo-riske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehaven-de eller portefølje.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Noter

kr.	2019 6 mdr.	2018/19 12 mdr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	52.486
Pensioner	0	1.167
	<u>0</u>	<u>53.653</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	229.180	-162.489
Årets regulering af udskudt skat	55.869	3.023.243
	<u>285.049</u>	<u>2.860.754</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris 1. juli 2019		<u>47.415.098</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>47.415.098</u>
Opskrivninger 1. juli 2019		<u>13.252.502</u>
Opskrivninger 31. december 2019		<u>13.252.502</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<u>60.667.600</u>
Heraf indregnede renter		<u>489.241</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

### 5 Investeringsejendomme

#### Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 36 lejligheder i Tilst. Investeringsejendommen er udlejet til beboelsesformål.

Ejendommen (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimålingen efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af budgetterede lejeindtægter og udgifter.

Selskabet er blevet overdraget mellem uafhængige parter den 1. juli 2019. Den derved konstaterede dagsværdi af investeringsejendomme anses stadig for at svare til dagsværdien.

Den anvendte værdiansættelsemetode er uændret i forhold til sidste år.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

kr.	2019	2018/19
Udlejningsprocent	97	0
Afkastkrav i %	5,25	0,00

## Årsregnskab 1. juli - 31. december

### Noter

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 33.589 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Ejendomsselskabet Havkær, Tilst A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2020 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2019 eller senere.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabet gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens ejendom for en værdi af 41.123 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendom, hvori der er stillet sikkerhed, udgør 60.668 t.kr. pr. 31. december 2019.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Sandgaard

### Direktion

På vegne af: GAS V E1 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-155485117110

IP: 195.249.xxx.xxx

2020-03-11 14:21:11Z

NEM ID 

## Steen Sandgaard

### Dirigent

På vegne af: GAS V E1 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-155485117110

IP: 195.249.xxx.xxx

2020-03-11 14:21:11Z

NEM ID 

## Kurt Henning

### Bestyrelsesformand

På vegne af: GAS V E1 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-146023187041

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-03-12 09:25:22Z

NEM ID 

## Pia Maibrith Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: GAS V E1 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-492084354224

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-03-13 08:13:51Z

NEM ID 

## Tommy Jeppesen

### Bestyrelse

På vegne af: GAS V E1 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-861185207469

IP: 130.185.xxx.xxx

2020-03-18 13:23:23Z

NEM ID 

## Lene Kamper Joergensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:45424883

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-03-18 15:54:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 547G6-7UX6S-PFVJE-IM148-MA6ED-UE264

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>