

**Andresen DK ApS**  
c/o LMO  
**Trigevej 20, Søften**  
**8382 Hinnerup**

**CVR-nummer: 38989243**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2017 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling,  
den 10. juli 2019

---

Ingo Andresen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Andresen DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat for at være opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søften, den 10. juli 2019

### **Direktion**

Anne-Grete Andresen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Andresen DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andresen DK ApS for perioden 1. oktober 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 10. juli 2019

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor  
mne867

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Andresen DK ApS  
c/o LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 38 98 92 43  
Stiftet: 1. oktober 2017

Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 31. december 2018

### Direktør

Anne-Grete Andresen

### Revisor

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Trigevej 20  
8382 Hinnerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsbesiddelse samt rådgivning o.l.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet er på stiftelsesdatoen den 1. oktober 2017 fusioneret med Dan Kontor ApS under tvangsopløsning.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Andresen DK ApS under tvangsopløsning for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige betalingsstrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttoresultat.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter også huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og ejendommens driftsudgifter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering vedr. fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2017 - 31. DECEMBER 2018**

	<b>2017/18</b> <b>kr.</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>195.686</b>
1 Personalemkostninger .....	-47.861
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-23.167
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>124.658</b>
Andre finansielle indtægter .....	1
Andre finansielle omkostninger .....	-57.781
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>66.878</b>
Skat af årets resultat .....	-3.741
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>63.137</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	63.137
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>63.137</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger .....	1.548.585
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	167.448
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.716.033</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.716.033</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	8.961
Andre tilgodehavender .....	25.365
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>34.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>34.326</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.750.359</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b> <b>kr.</b>
Selskabskapital .....	50.000
Overført resultat.....	852.188
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>902.188</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	57.216
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>57.216</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	24.884
Selskabsskat.....	0
Anden gæld.....	96.916
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	669.155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>790.955</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>790.955</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.750.359</b>

## NOTER

	<b>2017/18</b> <b>kr.</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger.....	47.861
<b>Personalemkostninger i alt</b> .....	<u><b>47.861</b></u>
Der har været 1 deltidsansat.	

## NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- indskud	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>					
Selskabskapital .....	125.000	-125.000	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	664.051	125.000	0	63.137	852.188
	<u>789.051</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>	<u>63.137</u>	<u>902.188</u>

Selskabet er på stiftelsesdatoen 1. oktober 2017, hvor der er indskudt 50.000 kr, fusioneret med Dan Kontor ApS under tvangsopløsning, som havde en selskabskapital på 125.000 kr., og en samlet egenkapital på 789.051 kr.  
Hele kapitalen i det indskydende selskab er overført til frie reserver.