

Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2020

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

e-mailadresse: jonas@moltzen.dk

CVR-nr: 38987518

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejligheden Solrød Strandvej 74, lejl. 3-3, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr 27.055. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 4.569.141, samt en egenkapital på kr. - 37.389.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		198.000	96.000
Eksterne omkostninger		-46.925	-74.966
Bruttoresultat		151.075	21.034
Resultat af ordinær primær drift		151.075	21.034
Andre finansielle indtægter		1.040	2.000
Øvrige finansielle omkostninger		-117.430	-169.756
Ordinært resultat før skat		34.685	-146.722
Skat af årets resultat		-7.630	32.278
Årets resultat		27.055	-114.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.055	-114.444
I alt		27.055	-114.444

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.866.270	3.866.270
Materielle anlægsaktiver i alt		3.866.270	3.866.270
Anlægsaktiver i alt		3.866.270	3.866.270
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.648	32.278
Tilgodehavender i alt		24.648	32.278
Likvide beholdninger		678.223	455.458
Omsætningsaktiver i alt		702.871	487.736
Aktiver i alt		4.569.141	4.354.006

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-87.389	-114.444
Egenkapital i alt		-37.389	-64.444
Gæld til realkreditinstitutter		2.499.625	2.499.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.056.905	1.898.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.606.530	4.418.450
Gældsforpligtelser i alt		4.606.530	4.418.450
Passiver i alt		4.569.141	4.354.006

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret