

Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
3. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Jonas Moltzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 56140566
e-mailadresse: jonas@moltzen.dk

CVR-nr: 38987518
Regnskabsår: 03/10/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejligheden Solrød Strandvej 74, lejl. 3-3, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr.-114.444. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 4.321.727, samt en egenkapital på kr. - 64.444.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder,
jf. Årsregnskabslovens §78A. Selskabet ejes af moderselskabet JPAM Holding ApS, CVR 39728230
(100%)

Anvendt regnskabspraksis

Da det er selskabets første regnskabsår, er det første gang den valgte regnskabspraksis anvendes.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Opkrævninger til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der afholdes, for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår

ejendomsomkostninger og opkrævede bidrag til varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Af- og nedskrivninger

Der foretages ikke afskrivning på ejerlejligheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kuravancer- og -tab vedr. finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag/tillæg af akkumulerede op- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a contoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årets aktuelle skat er beregnet med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles

mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedr. skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		96.000
Eksterne omkostninger		-74.966
Bruttoresultat		21.034
Resultat af ordinær primær drift		21.034
Andre finansielle indtægter		2.000
Øvrige finansielle omkostninger		-169.756
Ordinært resultat før skat		-146.722
Skat af årets resultat		32.278
Årets resultat		-114.444
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-114.444
I alt		-114.444

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.866.270
Materielle anlægsaktiver i alt		3.866.270
Anlægsaktiver i alt		3.866.270
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.278
Tilgodehavender i alt		32.278
Likvide beholdninger		455.458
Omsætningsaktiver i alt		487.736
Aktiver i alt		4.354.006

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-114.444
Egenkapital i alt		-64.444
Gæld til realkreditinstitutter		2.499.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.898.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.418.450
Gældsforpligtelser i alt		4.418.450
Passiver i alt		4.354.006

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede

koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst, og for evt. kildeskatter såsom udbytteskat

mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JPAM Holding ApS,

der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, Tkr. 2.499, er der givet pant i

Ejerlejlighed 3-23 , Solrød Strandvej 72-74, 2680 Solrød, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør Tkr. 3.866.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret