

TR Boligbyg ApS

Rådyrvej 49
8722 Hedensted

Årsrapport
4. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2019

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TR Boligbyg ApS
Rådyrvej 49
8722 Hedensted

CVR-nr: 38984675
Regnskabsår: 04/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. oktober 2017 - 30. september 2018 for TR Boligbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2017 - 30. september 2018. Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten for 2017/18 er ikke revideret, og årsrapporten for 2018/19 vil heller ikke blive revideret. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 25/02/2019

Direktion

Daniel Riddersholm
direktør

Allan Nordby Tode
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017/18 erhvervet 2 byggegrunde og påbegyndt opførelse af lejligheder. Årets resultat udviser et underskud på kr. 7.601, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 4. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttoresultat | | -9.735 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | -9.735 |
| Skat af årets resultat | | 2.134 |
| Årets resultat | | -7.601 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -7.601 |
| I alt | | -7.601 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.152.503 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.152.503 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.152.503 |
| Tilgodehavende skat | | 2.134 |
| Andre tilgodehavender | | 11.136 |
| Tilgodehavender i alt | | 13.270 |
| Likvide beholdninger | | 1.013.671 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.026.941 |
| Aktiver i alt | | 3.179.444 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | -7.601 |
| Egenkapital i alt | | 42.399 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 241.962 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.450.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 445.083 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.137.045 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.137.045 |
| Passiver i alt | | 3.179.444 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis