

# **F10 Regnskab og Ejendomsadministration Fyn ApS**

Hollufgårds Allé 2  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2020**

---

**Per Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** F10 Regnskab og Ejendomsadministration Fyn ApS  
Hollufgårds Allé 2  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 38984365

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomheden rådgiver og hjælper virksomheder og deres ejere med Skat, bogføring, regnskab, inkasso og ejendomsadministration.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse finder 2. års resultat for utilfredsstillende og lever ikke op til forventningerne.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling, aktiver og pasiver, samt resultat. Selskabet mangler finansiering, der er afgørende for going concern.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for kl. B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtelser opgøres til kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Immaterielle rettigheder er reguleret for tidligere.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare produktionsomkostninger og afskrivning af anlægsaktiver. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration, samt afskrivninger af anlægsaktiver m.v.. Andre driftsomkostninger indregnes til kostpris og periodiseres.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris. Rettigheder mv. afskrives til restværdi over 10 år. Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris. Driftmidler, EDB-anlæg og software afskrives til restværdi over 5 år.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat, samt udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige resultat reguleret for skat af tidligere års skattepligtige resultater samt for betalte skatter.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.223.922</b>	<b>1.143.482</b>
Administrationsomkostninger .....		-1.257.629	-614.172
Andre driftsomkostninger .....		-169.469	-477.291
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-203.176</b>	<b>52.019</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.603	8.299
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.489	-51.709
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-280.062</b>	<b>8.609</b>
Skat af årets resultat .....		61.575	-1.894
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-218.487</b>	<b>6.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-218.487	6.715
<b>I alt</b> .....		<b>-218.487</b>	<b>6.715</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		596.091	691.290
Erhvervede lignende rettigheder .....		1.246.884	100.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.842.975</b>	<b>791.290</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		63.883	82.605
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>63.883</b>	<b>82.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.906.858</b>	<b>873.895</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		264.165	419.011
Periodeafgrænsningsposter .....		36.342	351.605
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>300.508</b>	<b>770.616</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>300.508</b>	<b>770.616</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.207.366</b>	<b>1.644.511</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		40.461	6.716
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>140.461</b>	<b>106.715</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		11.461	1.894
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>11.461</b>	<b>1.894</b>
Gæld til banker .....		1.191.490	966.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		229.743	370.667
Skyldig moms og afgifter .....		113.684	27.791
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		548.317	171.409
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.055.444</b>	<b>1.535.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.055.444</b>	<b>1.535.902</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.207.366</b>	<b>1.644.511</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret