

# **F10 Regnskab og Ejendomsadministration Fyn ApS**

Hollufgårds Allé 2  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
29. september 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2019**

---

**Per Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** F10 Regnskab og Ejendomsadministration Fyn ApS  
Hollufgårds Allé 2  
5220 Odense SØ

Telefonnummer: 92151215  
e-mailadresse: pa@f10.dk

CVR-nr: 38984365  
Regnskabsår: 29/09/2017 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. regnskabsår vedrørende F10 Regnskab og Ejendomsadministration Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling, aktiver og passiver, samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Odense, den 27/02/2019

## Direktion

Per Andersen  
Adm. dir.

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt. Jeg anser betingelserne for at kunne fravælge revision for det kommende regnskabsår som opfyldt

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomheden rådgiver og hjælper virksomheder og deres ejere med bogføring, regnskab, skat og ejendomsadministration.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse finder 1. års resultat på 6.715 kr før skat for tilfredsstillende og lever op til forventningerne.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling, aktiver og pasiver, samt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for kl. B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtelser opgøres til kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1. Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare produktionsomkostninger og afskrivning af anlægsaktiver. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration, samt afskrivninger af anlægsaktiver m.v.. Andre driftsomkostninger indregnes til kostpris og periodiseres.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anlægsaktiver er indregnet til kostpris. Driftmidler, EDB-anlæg og software afskrives over 3 til 5 år.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat, samt udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige resultat reguleret for skat af tidligere års skattepligtige resultater samt for betalte skatter.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 29. sep. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.143.482</b>
Administrationsomkostninger .....		-614.172
Andre driftsomkostninger .....		-477.291
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>52.019</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.299
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.709
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.609</b>
Skat af årets resultat .....		-1.894
<b>Årets resultat</b> .....		<b>6.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		6.715
<b>I alt</b> .....		<b>6.715</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		691.290
Erhvervede lignende rettigheder .....		100.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>791.290</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		82.605
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>82.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>873.895</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		419.011
Periodeafgrænsningsposter .....		351.605
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>770.616</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>770.616</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.644.511</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>106.715</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.894
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>1.894</b>
Gæld til banker .....		966.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		370.667
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		199.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.535.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.535.902</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.644.511</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

	kr.
<b>Anpartskapital primo</b>	<u>100.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>6.715</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u>106.715</u>
<b>Heraf bundet reserve for udviklingsomkostninger</b>	<u>691.290</u>