

# FUNDER & HENRIKSEN

**Suså Huset Holding ApS**  
Martin Luther Kings Vej 21, 2. th.  
2450 København SV

CVR-nr. 38 98 42 41

## **Årsrapport for 2021**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. april 2022



---

Jørn Peter Jensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021         | 8           |
| Balance pr. 31. december 2021                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11          |
| Noter   | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Suså Huset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2022

**Direktion**



Jørn Peter Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejerne i Suså Huset Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Suså Huset Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

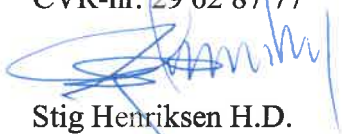
Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Næstved, den 24. marts 2022

**FUNDER & HENRIKSEN REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77



Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

MNE-nr. mne17429

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Suså Huset Holding ApS  
Martin Luther Kings Vej 21, 2. th.  
2450 København SV

CVR-nr.: 38 98 42 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. oktober 2017

Hjemsted: København

**Direktion**

Jørn Peter Jensen

**Revisor**

FUNDER & HENRIKSEN REVISION  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Suså Huset Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter periodiserede omkostninger vedrørende regnskabsåret, som er afholdt de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-14.006</b> | <b>-14.005</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 125.353        | 2.487.879        |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 301.714        | 205.250          |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -361.735       | -350.436         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>51.326</b>  | <b>2.328.688</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 16.280         | 35.002           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>67.606</b>  | <b>2.363.690</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                  |
| Foreslået udbytte  |      | 175.000        | 172.825          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0              | -763.479         |
| Overført resultat  |      | -107.394       | 2.954.344        |
|  |      | <b>67.606</b>  | <b>2.363.690</b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|  | Note | 2021<br>kr.                     | 2020<br>kr.                     |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                             |      |                                 |                                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |      | 8.601.892                       | 8.476.539                       |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder |      | <u>10.230.585</u>               | <u>10.185.371</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |      | <u><b>18.832.477</b></u>        | <u><b>18.661.910</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <u><b>18.832.477</b></u>        | <u><b>18.661.910</b></u>        |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag        |      | <u>16.280</u>                   | <u>35.002</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |      | <u><b>16.280</b></u>            | <u><b>35.002</b></u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |      | <u><b>25.527</b></u>            | <u><b>3.253</b></u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <u><b>41.807</b></u>            | <u><b>38.255</b></u>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |      | <u><u><b>18.874.284</b></u></u> | <u><u><b>18.700.165</b></u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                     |      | 52.000            | 52.000            |
| Overført resultat                      |      | 6.263.464         | 6.370.858         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |      | 175.000           | 172.825           |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>6.490.464</b>  | <b>6.595.683</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 12.371.320        | 12.091.982        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 3    | <b>12.371.320</b> | <b>12.091.982</b> |
| Periodeafgrænsningsposter              |      | 12.500            | 12.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>12.500</b>     | <b>12.500</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>12.383.820</b> | <b>12.104.482</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>18.874.284</b> | <b>18.700.165</b> |
| Hovedaktivitet                         | 4    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                  | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 6    |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 52.000                  | 6.370.858            | 172.825                                       | 6.595.683        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -172.825                                      | -172.825         |
| Årets resultat                       | 0                       | -107.394             | 175.000                                       | 67.606           |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>52.000</b>           | <b>6.263.464</b>     | <b>175.000</b>                                | <b>6.490.464</b> |

Noter

|   | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 301.714        | 205.250        |
|   | <u>301.714</u> | <u>205.250</u> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 361.527        | 350.411        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 208            | 25             |
|   | <u>361.735</u> | <u>350.436</u> |

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

|                                   | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 12.091.982             | 12.371.320                   | 0                  | 12.371.320             |
|                                   | <u>12.091.982</u>      | <u>12.371.320</u>            | <u>0</u>           | <u>12.371.320</u>      |

**4 Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Troldehøjen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selvskyldnerkaution for 3. mand bankengagement tkr. 300.