



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Bakkens Perle ApS

Dyrehavsbakken 41, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 98 41 87

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022.

---

Henrik Ravn Yangjamee  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bakkens Perle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 3. juni 2022

### Direktion

Henrik Ravn Yangjamee  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Bakkens Perle ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bakkens Perle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 3. juni 2022

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

**Steen Dahl Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne29455

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Bakkens Perle ApS  
Dyrehavsbakken 41  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 38 98 41 87  
Stiftet: 28. september 2017  
Hjemsted: Klampenborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Henrik Ravn Yangjamee, Direktør

### Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning på Dyrehavsbakken.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer på t.kr 1.549, samt haft gevinst på gæld på t.kr 1.139 som er indregnet under andre driftsindtægter. Omkostningerne til at opnå kompensationerne er indregnet under andre driftsomkostninger for t.kr. 10

Selskabets egenkapital er negativt. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan opretholde nuværende kreditfaciliteter og dermed have den fornødne likviditet til at forsætte driften, selvom der er usikkerhed herom.

Anpartshaverne har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet ved i første omgang ikke at endbringe selskabets gæld til selskabsdeltagere, med mindre selskabets likviditet er til det.

På baggrund af ovenstående aflægger ledelsen regnskabet under forudsætning om forsat drift.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.203.301</b>	<b>478.227</b>
3 Personaleomkostninger	-2.346.239	-1.098.782
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-277.565	-277.565
Andre driftsomkostninger	-10.700	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>568.797</b>	<b>-898.120</b>
4 Øvrige finansielle omkostninger	-258.052	-355.896
<b>Resultat før skat</b>	<b>310.745</b>	<b>-1.254.016</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>310.745</b>	<b>-1.254.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	310.745	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.254.016
<b>Disponeret i alt</b>	<b>310.745</b>	<b>-1.254.016</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	6.955.506	7.106.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	147.395	274.027
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.102.901</u>	<u>7.380.466</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.102.901</u></b>	<b><u>7.380.466</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	52.664	48.200
Varebeholdninger i alt	<u>52.664</u>	<u>48.200</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.247	0
Andre tilgodehavender	5.064	687.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>31.987</u>
Tilgodehavender i alt	<u>58.311</u>	<u>718.987</u>
Likvide beholdninger	<u>20.300</u>	<u>34.500</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>131.275</u></b>	<b><u>801.687</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.234.176</u></b>	<b><u>8.182.153</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-2.923.072	-3.233.817
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-2.873.072</u></b>	<b><u>-3.183.817</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.198.861	4.174.710
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.198.861</u>	<u>4.174.710</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	894.400	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.471.954	1.320.277
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	138.560	551.834
	Gæld til tilknyttede virksomheder	431.870	1.562.751
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.612.988	3.487.988
	Anden gæld	358.615	268.410
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.908.387</u>	<u>7.191.260</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.107.248</u></b>	<b><u>11.365.970</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.234.176</u></b>	<b><u>8.182.153</u></b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
<b>2</b>	<b>Særlige poster</b>		
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-1.979.801	-1.929.801
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.254.016	-1.254.016
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-3.233.817	-3.183.817
Årets overførte overskud eller underskud	0	310.745	310.745
	<b>50.000</b>	<b>-2.923.072</b>	<b>-2.873.072</b>

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>				
Selskabets egenkapital er negativt. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan opretholde nuværende kreditfaciliteter og dermed have den fornødne likviditet til at forsætte driften, selvom der er usikkerhed herom.				
Anpartshaverne har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet ved i første omgang ikke at endbringe selskabets gæld til selskabsdeltagere, med mindre selskabets likviditet er til det.				
På baggrund af ovenstående aflægger ledelsen regnskabet under forudsætning om forsat drift.				
<b>2. Særlige poster</b>				
Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer på t.kr 1.549, samt haft gevinst på gæld på t.kr 1.139 som er indregnet under andre driftsindtægter. Omkostningerne til at opnå kompensationerne er indregnet under andre driftsomkostninger for t.kr. 10				
<b>3. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	2.292.269	1.062.186		
Andre omkostninger til social sikring	53.970	36.596		
	<b>2.346.239</b>	<b>1.098.782</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	3		
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.465	96.613		
Andre finansielle omkostninger	249.587	259.283		
	<b>258.052</b>	<b>355.896</b>		
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2021</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2021</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.093.261	894.400	3.198.861	0
	<b>4.093.261</b>	<b>894.400</b>	<b>3.198.861</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst skadeløsbrev på 104 t.kr. til sikkerhed for Naturstyrelsen. Skadeløsbrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Banks engagement med Staldknægten A/S.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med All Partners Holding ApS, CVR-nr. 41056916, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bakkens Perle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Ravn Yangjamee

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-812493128796

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-06-07 09:17:56 UTC

NEM ID 

## Henrik Ravn Yangjamee

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-812493128796

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-06-07 09:17:56 UTC

NEM ID 

## Steen Dahl Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-07 09:43:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZZHEV-EQ53L-1MMWIZ-X5BBE0-WE163-EONGY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>