



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Bakkens Perle ApS

Dyrehavsbakken 41, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 98 41 87

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2023.

Henrik Ravn Yangjamee
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bakkens Perle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 11. juli 2023

Direktion

Henrik Ravn Yangjamee
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Bakkens Perle ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bakkens Perle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 11. juli 2023

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Steen Dahl Andersen

statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bakkens Perle ApS Dyrehavsbakken 41 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 38 98 41 87
	Stiftet: 28. september 2017
	Hjemsted: Klampenborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Ravn Yangjamee, Direktør
Revision	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød
Modervirksomhed	All Partners Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning på Dyrehavsbakken.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer på t.kr 319, som er indregnet under andre driftsindtægter. Omkostningerne til at opnå kompensationerne er indregnet under andre driftsomkostninger for t.kr. 16

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan opretholde nuværende kreditfaciliteter og dermed have den fornødne likviditet til at forsætte driften, selvom der er usikkerhed herom.

Anpartshaverne har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet ved, i første omgang ikke at nedbringe selskabets gæld til selskabsdeltagere, med mindre selskabets likviditet er til det.

På baggrund af ovenstående aflægger ledelsen regnskabet under forudsætning om forsat drift.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet er efter balancedagen i seriøse forhandlinger om salg af Bakkens Perle til en forventet værdi på 6 mio. kr. Ledelsen har af samme årsag valg af foretage en nedskrivning af ejendommen til 6,0 mio. kr. hvorfor årets resultat er påvirket af af- og nedskrivninger på 1,1 mio. kr. hvoraf de 0,8 mio. kr. er nedskrivninger udover almindelige afskrivninger. Det er forventningen, at salget af ejendommen kan gennemføres i efteråret 2023, eller i starten af 2024, så det overdragelsen er på plads inden bakkeseasonen for 2024.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	532.208	3.394.941
3 Personaleomkostninger	-1.338.497	-2.346.239
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.082.138	-277.565
Andre driftsomkostninger	-16.000	-10.700
Driftsresultat	-1.904.427	760.437
4 Øvrige finansielle omkostninger	-302.046	-449.692
Resultat før skat	-2.206.473	310.745
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.206.473	310.745
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	310.745
Disponeret fra overført resultat	-2.206.473	0
Disponeret i alt	-2.206.473	310.745

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	6.000.000	6.955.506
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.763	147.395
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.020.763</u>	<u>7.102.901</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.020.763</u>	<u>7.102.901</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	40.000	52.664
Varebeholdninger i alt	<u>40.000</u>	<u>52.664</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	84.268	53.247
Andre tilgodehavender	0	5.064
Tilgodehavender i alt	<u>84.268</u>	<u>58.311</u>
Likvide beholdninger	<u>20.300</u>	<u>20.300</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>144.568</u>	<u>131.275</u>
Aktiver i alt	<u>6.165.331</u>	<u>7.234.176</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-5.129.546	-2.923.072
	Egenkapital i alt	<u>-5.079.546</u>	<u>-2.873.072</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.402.671	3.198.861
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.402.671</u>	<u>3.198.861</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	894.400	894.400
	Gæld til pengeinstitutter	1.521.279	1.471.954
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	253.694	138.560
	Gæld til tilknyttede virksomheder	708.637	431.870
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.098.888	3.612.988
	Anden gæld	365.308	358.615
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.842.206</u>	<u>6.908.387</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.244.877</u>	<u>10.107.248</u>
	Passiver i alt	<u>6.165.331</u>	<u>7.234.176</u>
1	Usikkerhed om going concern		
2	Særlige poster		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-3.233.817	-3.183.817
Årets overførte overskud eller underskud	0	310.745	310.745
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-2.923.072	-2.873.072
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.206.474	-2.206.474
	50.000	-5.129.546	-5.079.546

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativt. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan opretholde nuværende kreditfaciliteter og dermed have den fornødne likviditet til at forsætte driften, selvom der er usikkerhed herom.

Anpartshaverne har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet ved i første omgang ikke at endbringe selskabets gæld til selskabsdeltagere, med mindre selskabets likviditet er til det.

På baggrund af ovenstående aflægger ledelsen regnskabet under forudsætning om forsat drift.

2. Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer på t.kr 319, som er indregnet under andre driftsindtægter. Omkostningerne til at opnå kompensationerne er indregnet under andre driftsomkostninger for t.kr. 16

Selskabet er efter balancedagen i seriøse forhandlinger om salg af Bakkens Perle til en forventet værdi på 6 mio. kr. Ledelsen har af samme årsag valg af foretage en nedskrivning af ejendommen til 6,0 mio. kr. hvorfor årets resultat er påvirket af af- og nedskrivninger på 1,1 mio. kr. hvoraf de 0,8 mio. kr. er nedskrivninger udover almindelige afskrivninger. Det er forventningen, at salget af ejendommen kan gennemføres i efteråret 2023, eller i starten af 2024, så det overdragelsen er på plads inden bakkesæsonen for 2024.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.312.078	2.292.269
Andre omkostninger til social sikring	<u>26.419</u>	<u>53.970</u>
	<u>1.338.497</u>	<u>2.346.239</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>6</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	9.265	8.465
Andre finansielle omkostninger	<u>292.781</u>	<u>441.227</u>
	<u>302.046</u>	<u>449.692</u>

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.297.071	894.400	3.402.671	0
	4.297.071	894.400	3.402.671	0

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst skadeløsbrev på 104 t.kr. til sikkerhed for Naturstyrelsen. Skadeløsbrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Banks engagement med Staldknægten A/S.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med All Partners Holding ApS, CVR-nr. 41056916, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bakkens Perle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Ravn Yangjamee

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-812493128796

IP: 89.253.xxx.xxx

2023-07-12 11:43:57 UTC

NEM ID 

Henrik Ravn Yangjamee

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-812493128796

IP: 89.253.xxx.xxx

2023-07-12 11:43:57 UTC

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-07-12 13:31:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7H1U-11BTE-PZC28-FPCC3-5E0JV-MD4WC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>