



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CT FITNESS ØLSTYKKE APS**

**C/O CLAUD MELLER THYGESEN, HØJDEVEJ 29, 3500 VÆRLØSE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2022

---

Claus Meller Thygesen

**CVR-NR. 38 98 36 87**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CT Fitness Ølstykke ApS c/o Claus Meller Thygesen Højdevej 29 3500 Værløse
	CVR-nr.: 38 98 36 87 Stiftet: 3. oktober 2017 Kommune: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Meller Thygesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CT Fitness Ølstykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 23. maj 2022

Direktion:

---

Claus Meller Thygesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CT Fitness Ølstykke ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CT Fitness Ølstykke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 23. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på i alt -192 tkr. anses for utilfredsstillende. Specielt den tvungne nedlukning i foråret 2021 som følge af Covid-19 har påvirket resultatet negativt.

### Væsentlige forhold

Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra staten i forbindelse med Covid-19 på 473 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>459.534</b>	<b>837.862</b>
Personaleomkostninger.....	2	-637.061	-689.489
Af- og nedskrivninger.....		-64.126	-63.426
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-241.653</b>	<b>84.947</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	2.434	339
Andre finansielle omkostninger.....	4	-7.659	-4.147
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-246.878</b>	<b>81.139</b>
Skat af årets resultat.....	5	55.000	-18.459
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-191.878</b>	<b>62.680</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-191.878	62.680
<b>I ALT</b> .....		<b>-191.878</b>	<b>62.680</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		62.407	65.013
Indretning af lejede lokaler.....		222.472	272.610
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>284.879</b>	<b>337.623</b>
Andre værdipapirer.....		2.000	2.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		97.776	80.583
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>99.776</b>	<b>82.583</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>384.655</b>	<b>420.206</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		16.844	17.172
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>16.844</b>	<b>17.172</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		52.071	13.099
Udskudte skatteaktiver.....		6.000	0
Andre tilgodehavender.....		62.903	105.777
Periodeafgrænsningsposter.....		69.745	108.476
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>8</b>	<b>190.719</b>	<b>227.352</b>
Likvide beholdninger.....		299.284	325.711
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>506.847</b>	<b>570.235</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>891.502</b>	<b>990.441</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		302.270	494.148
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>352.270</b>	<b>544.148</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	49.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>49.000</b>
Gældsbreve.....		19.804	18.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.415	29.644
Selskabsskat.....		0	23.459
Anden gæld.....		488.013	325.507
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>539.232</b>	<b>397.293</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>539.232</b>	<b>397.293</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>891.502</b>	<b>990.441</b>
Eventualposter mv.	9		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	494.148	544.148
Forslag til resultatdisponering.....		-191.878	-191.878
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>302.270</b>	<b>352.270</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra statens hjælpepakker i forbindelse med Covid-19 på 473 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og er dermed indeholdt i bruttofortjenesten.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	620.312	678.402	
Pensioner.....	5.017	4.639	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.443	2.858	
Andre personaleomkostninger.....	6.289	3.590	
	<b>637.061</b>	<b>689.489</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.434	339	
	<b>2.434</b>	<b>339</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.659	4.147	
	<b>7.659</b>	<b>4.147</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	23.459	
Regulering af udskudt skat.....	-55.000	-5.000	
	<b>-55.000</b>	<b>18.459</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2021.....	93.016	350.969	
Tilgang.....	11.382	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>104.398</b>	<b>350.969</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	28.003	78.359	
Årets afskrivninger .....	13.988	50.138	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>41.991</b>	<b>128.497</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>62.407</b>	<b>222.472</b>	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....	2.000	80.584	
Tilgang.....	0	17.192	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>2.000</b>	<b>97.776</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>2.000</b>	<b>97.776</b>	
	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>8</b>
Udskudt skatteaktiv.....	6.000	0	
	<b>6.000</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.	
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder: Mellem 1 og 5 år.....	521.313	831.063	
	<b>521.313</b>	<b>831.063</b>	
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på: Inden for 1 år.....	118.924	0	
Mellem 1 og 5 år.....	477.811	893.160	
	<b>596.805</b>	<b>893.160</b>	

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 149 tkr. i 2021.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Claus Thygesen Holding 2017 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CT Fitness Ølstykke ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.