

Årsrapport for 2019/20

3. regnskabsår

Insa Ejendom ApS

Nyholms Alle 30B
2610 Rødovre

CVR-nr. 38 98 19 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Sara El Onneis

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10
Egenkapital	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Eventualposter m.v.	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Insa Ejendom ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har modtaget assistance til regnskabsopstilling fra HR-Revision-Barrett ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. november 2020.

Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel med ejendomme og heraf afledede aktiviteter.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling fra 2019/20 ser ud til at fortsætte.

Revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i Insa Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Insa Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gadstrup, den 30. november 2020

HR - Revision - Barrett ApS

CVR 28 84 25 62

Svend Gideon
Registreret Revisor FSR
MNE4311

Selskabsoplysninger

Selskabet

Insa Ejendom ApS
Nyholms Alle 30B
2610 Rødovre

CVR-nr.: 38 98 19 86
Stiftet: 21. september 2017
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Revisor

HR-Revision-Barrett ApS
Industrivej 22
4000 Roskilde

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter handel med ejendomme og heraf afledede aktiviteter.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. november 2020 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Insa Ejendom ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		-11.234	-11.141
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		-11.234	-11.141
		<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-19.391	-8.250
Årets resultat		-11.234	-11.141
Til disposition		-30.625	-19.391
		<hr/>	<hr/>
Overført resultat		-30.625	-19.391
		<hr/>	<hr/>
Disponeret i alt		-30.625	-19.391
		<hr/>	<hr/>

Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>27.725</u>	<u>38.959</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>27.725</u>	<u>38.959</u>
Aktiver i alt		<u>27.725</u>	<u>38.959</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-30.625	-19.391
Egenkapital i alt	1	<u>19.375</u>	<u>30.609</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.350	8.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.350</u>	<u>8.350</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.350</u>	<u>8.350</u>
Passiver i alt		<u>27.725</u>	<u>38.959</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	50.000	-19.391	30.609
	Årets resultat	0	-11.234	-11.234
	Saldo ultimo	50.000	-30.625	19.375

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3 Eventualposter m.v.

Ingen.