

Årsrapport for 2017/18

1. regnskabsår

Insa Ejendom ApS

Nyholms Alle 30B
2610 Rødovre

CVR-nr. 38 98 19 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Sara El-Onneis

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Revisionspåtegning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse 21. september - 30. juni | 6 |
| Balance 30. juni..... | 7 |
| Noter til årsrapporten..... | 9 |
| Egenkapital | 9 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 |
| Eventualposter m.v. | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Insa Ejendom ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har modtaget assistance til regnskabsopstilling fra HR-Revision-Barrett ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. september 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. november 2018.

Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Insa Ejendom ApS
Nyholms Alle 30B
2610 Rødovre

CVR-nr.: 38 98 19 86
Stiftet: 21. september 2017
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 21. september - 30. juni

Revisor

HR-Revision-Barrett ApS
Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter handel med ejendomme og heraf afledede aktiviteter.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. november 2018 på selskabets adresse.

Revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i Insa Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Insa Ejendom ApS for regnskabsåret 21. september – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gadstrup, den 30. november 2018

HR-Revision-Barrett ApS
Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup
CVR.nr. 28 84 25 62

Svend Gideon
Registreret Revisor, FSR – MNE 4311

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Insa Ejendom ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatoppgørelse 21. september - 30. juni

| | Note | 2017/18 |
|--|------|---------------|
| | | kr. |
| Bruttofortjeneste | | -8.250 |
| | | <hr/> |
| Årets resultat | | -8.250 |
| | | <hr/> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Årets resultat | | -8.250 |
| Til disposition | | -8.250 |
| | | <hr/> |
| Overført til neste år | | -8.250 |
| | | <hr/> |
| Disponeret i alt | | -8.250 |
| | | <hr/> |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2017/18</u> kr. |
|-------------------------|------|-----------------------|
| Aktiver | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Likvide beholdninger | | <u>50.000</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>50.000</u> |
| Aktiver i alt | | <u>50.000</u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | -8.250 |
| Egenkapital i alt | 1 | 41.750 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.250 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.250 |
| Passiver i alt | | 50.000 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 2 | |
| Eventualposter m.v. | 3 | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | Saldo primo | 50.000 | 0 | 50.000 |
| | Årets resultat | 0 | -8.250 | -8.250 |
| | Saldo ultimo | 50.000 | -8.250 | 41.750 |

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

3 **Eventualposter m.v.**

Ingen.