

**e-Park A/S**

Stengårdsvænge 121  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 38 98 17 57

**Årsrapport 2017/18**  
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2019.

---

Dirigent Bjørn Langhorn Lundt

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

Bestyrelse og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for e-Park A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 14. maj 2019

**Direktion:**

---

Frank Augustus Refsgård  
Lutterodt

**Bestyrelse:**

---

Bjørn Langhorn Lundt

---

Frank Augustus Refsgård  
Lutterodt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i e-Park A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for e-Park A/S for regnskabsåret 21. september 2017 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. september 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 14. maj 2019

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	e-Park A/S Stengårdsvænge 121 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 38 98 17 57
	Stiftet: 21. september 2017
	Hjemsted: Kgs. Lyngby
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Frank Augustus Refsgård Lutterodt
<b>Bestyrelse</b>	Martin Rothe, Formand Bjørn Langhorn Lundt Frank Augustus Refsgård Lutterodt
<b>Revision</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken A/S

### Selskabets væsentligste aktiviteter

e-Park A/S' formål er at drive handel, parkeringsudlejning samt, direkte eller indirekte, at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.



Årsrapporten for e-Park A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til salg, og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

for perioden 21. september 2017 - 31. december 2018

Note	2017/18
	16 mdr. kr.
	<hr/>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-26.948</b>
1 Andre finansielle indtægter	4.494
2 Finansielle omkostninger	-1.721
	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-24.175</b>
3 Skat af årets resultat	3.983
	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-20.192</b>
	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-20.192
	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-20.192</b>
	<hr/>

Note	<b>AKTIVER</b>	2018 kr.
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	4.500
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	81.448
	Tilgodehavende udskudt skat	3.983
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>89.931</b>
	Likvide beholdninger	35.016
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>124.947</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>124.947</b>

**Balance**

pr. 31. december 2018

Note	PASSIVER	2018 kr.
	Selskabskapital	500.000
	Ikke indbetalt virksomhedskapital	-375.000
	Overført resultat	-20.192
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>104.808</b>
	Anden gæld	20.139
	Kortfristede gældsforpligtelser	20.139
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.139</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>124.947</b>
<b>5</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	

16 mdr.  
kr.

---

**1 Andre finansielle indtægter**

Renter tilknytte virksomheder	4.494
Andre renter	0
	<b>4.494</b>

**2 Finansielle omkostninger**

Renter tilknyttede virksomheder	0
Andre renter	1.721
	<b>1.721</b>

**3 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Regulering af udskudt skat	-3.983
	<b>-3.983</b>

2018  
kr.

**4 Egenkapital**

**Selskabskapital**

Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	500.000
---	---------

Saldo ultimo	<b>500.000</b>
--------------	----------------

**Ikke indbetalt virksomhedskapital**

Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	-375.000
---	----------

Saldo ultimo	<b>-375.000</b>
--------------	-----------------

**Overført overskud**

Årets resultat	-20.192
----------------	---------

Saldo ultimo	<b>-20.192</b>
--------------	----------------

**Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Udbytte	0
---------	---

Saldo ultimo	<b>0</b>
--------------	----------

Egenkapital, ultimo	<b>104.808</b>
---------------------	----------------

**Selskabskapital**

Selskabskapitalen på kr. 500.000 er sammensat af kapitalandele a kr. 1 eller multipla heraf.

2018  
kr.

---

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af hver enkelt selskabs årsrapport. e-Parked International A/S er administrationselskab.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

S:\Klienter\1487\Arbejdspapirer\Årsrapport 1487-2018.xls]Årsrapport



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Augustus Refsgård Lutterodt

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-642325859113  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 23:35:33  
Underskrevet med NemID

## Frank Augustus Refsgård Lutterodt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-642325859113  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 23:35:33  
Underskrevet med NemID

## Bjørn Langhorn Lundt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-872652023501  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 12:43:16  
Underskrevet med NemID

## Bjørn Langhorn Lundt

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-872652023501  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 12:43:16  
Underskrevet med NemID

## Henrik Lykke

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-545251964045  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2019 kl.: 09:25:56  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 56f07ffckShk22318337