

# Korch Invest ApS

Malmøgade 5, 3., 2100 København Ø

CVR-nr. 38 98 09 04

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023

Dirigent:

.....  
Michael Korch

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Korch Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2023  
Direktion:

.....  
Michael Korch

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Korch Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Korch Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Korch Invest ApS
Adresse, postnr., by	Malmøgade 5, 3., 2100 København Ø
CVR-nr.	38 98 09 04
Stiftet	29. september 2017
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Michael Korch
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje anparter og aktier og efter ledelsens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 73.279 kr. mod et overskud på 75.637 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 100.320 kr.

Virksomhedens egenkapital er pr. 31. december 2022 tabt. Egenkapitalen forventes reetableret via egne fremtidige overskud eller via yderligere kapitalindskud fra ejeren.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-27.440	-19.822
	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	650.822	90.100
	Finansielle indtægter	315.027	67.019
	Finansielle omkostninger	-1.103.428	0
	<b>Resultat før skat</b>	-165.019	137.297
	Skat af årets resultat	91.740	-61.660
	<b>Årets resultat</b>	-73.279	75.637
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-73.279	75.637
		-73.279	75.637

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udsudte skatteaktiver	92.474	0
	Tilgodehavende selskabsskat	65.032	0
	Andre tilgodehavender	2.491.000	90.100
		<u>2.648.506</u>	<u>90.100</u>
4	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	3.472.870	6.222.353
	<b>Likvide beholdninger</b>	589.743	1.014.215
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	6.711.119	7.326.668
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.711.119</u>	<u>7.326.668</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-150.320	-77.041
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-100.320</u>	<u>-27.041</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Skyldig selskabsskat	0	60.286
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.797.915	7.278.978
	Anden gæld	1.024	1.945
		<u>6.811.439</u>	<u>7.353.709</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	6.811.439	7.353.709
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.711.119</u>	<u>7.326.668</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-152.678	-102.678
Overført via resultatdisponering	0	75.637	75.637
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-77.041</b>	<b>-27.041</b>
Overført via resultatdisponering	0	-73.279	-73.279
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-150.320</b>	<b>-100.320</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Korch Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Egenkapital pr. 31. december 2022 er negativ med 100 t.kr.

Ledelsen har bekræftet, at den vil understøtte virksomheden ved opretholdelse af den nuværende finansiering samt at måtte, der opstår behov for tilførsel af yderligere likviditet i 2023, er ledelsen indstillet herpå.

På baggrund af ovenstående er regnskabet for 2022 aflagt som going concern.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Personalemkostninger

Bortset fra virksomhedens direktion har virksomheden ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til virksomhedens direktion.

#### 4 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer	Øvrige kapitalandele
Dagsværdi 31. december	2.921.395	551.475
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-1.101.774	-1.840.178
Dagsværdiniveau	1	2

#### 5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Korch

Direktør

Serienummer: 1b56404a-fd2d-487e-b72b-cd2f10c6f531

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-22 09:26:52 UTC



## Michael Korch

Dirigent

Serienummer: 1b56404a-fd2d-487e-b72b-cd2f10c6f531

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-22 09:26:52 UTC



## Michael Korch

Skatteyder

Serienummer: 1b56404a-fd2d-487e-b72b-cd2f10c6f531

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-22 09:26:52 UTC



## Michael Korch

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1b56404a-fd2d-487e-b72b-cd2f10c6f531

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-22 09:27:48 UTC



## Karsten Boegelund Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449754669

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-22 10:31:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: AKVNP-J203C-NEVAN-7LDT0-QPWJ8-WGP0Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>