

VT Ejendomsholding ApS

Ramsherred 2, 5700 Svendborg

CVR-nr. 38 97 31 77

Årsrapport

26. september 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2019.

Michael Nordtorp Vestergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 26. september 2017 - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. september 2017 - 31. december 2018 for VT Ejendomsholding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. september 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. februar 2019

Direktion

Michael Nordtorp Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i VT Ejendomsholding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VT Ejendomsholding ApS for regnskabsåret 26. september 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 7. februar 2019

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Torben Tranberg Jensen

statsautoriseret revisor
mne7911

Selskabsoplysninger

Selskabet	VT Ejendomsholding ApS Ramsherred 2 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 38 97 31 77 Stiftet: 26. september 2017 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 26. september - 31. december
Direktion	Michael Nordtorp Vestergaard
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Dattervirksomheder	VT Nyborgvej ApS, Svendborg VT Frederiksgade ApS, Svendborg Projekt GLG IVS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab. Selskabets enetse aktivitet består i året i at besidde anparter i datterselskaberne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.383 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -646.295 kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt. Der forventes positivt resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VT Ejendomsholding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VT Ejendomsholding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	26/9 2017 - 31/12 2018
Driftsresultat	-14.383
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-601.893
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.743
1 Øvrige finansielle omkostninger	-46.762
Resultat før skat	-658.295
Skat af årets resultat	12.000
Årets resultat	-646.295
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-646.295
Disponeret i alt	-646.295

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>26/9 2017</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.973.109	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.973.109</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.973.109</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.744	0
Udskudte skatteaktiver	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>26.744</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>19.623</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>46.367</u>	<u>2</u>
Aktiver i alt	<u>7.019.476</u>	<u>2</u>

Balance

Passiver		<u>31/12 2018</u>	<u>26/9 2017</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	2.400.000	2
5	Overført resultat	4.553.567	0
	Egenkapital i alt	<u>6.953.567</u>	<u>2</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
	Anden gæld	57.909	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>65.909</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>65.909</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>7.019.476</u>	<u>2</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	26/9 2017	- 31/12 2018
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	46.762	46.762
	<u>46.762</u>	<u>46.762</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	7.547.418	0
Kostpris 31. december 2018	<u>7.547.418</u>	<u>0</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-324.309	0
Opskrivninger 31. december 2018	<u>-324.309</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger på goodwill	-250.000	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2018	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>6.973.109</u>	<u>0</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	2.250.000	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	2.500.000	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
VT Nyborgvej ApS	Svendborg	100 %
VT Frederiksgade ApS	Svendborg	100 %
Projekt GLG IVS	Svendborg	100 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 26. september 2017	2	2
Kontant kapitaludvidelse 20/3 2018	2.369.998	0
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering 4/9 2018	30.000	0
	<u>2.400.000</u>	<u>2</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>26/9 2017</u>
4. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 20/3 2018	29.862	0
Overkurs ved gældskonvertering 4/9 2018	5.170.000	0
Overkurs ved emission overført til overført resultat	<u>-5.199.862</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	-646.295	0
Overført fra overkurs ved emission	<u>5.199.862</u>	<u>0</u>
	<u>4.553.567</u>	<u>0</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Nordtorp Vestergaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-970517845552
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2019 kl.: 11:41:49
Underskrevet med NemID

Michael Nordtorp Vestergaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-970517845552
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2019 kl.: 11:41:49
Underskrevet med NemID

Torben Tranberg Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1167829367562
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2019 kl.: 11:45:47
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: edecb475sXZX18116161