

# Square Meter ApS

Strandvejen 102 B, 5. th., 2900 Hellerup  
CVR-nr. 38 97 05 26

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.06.20

Lars Bjørn Dupont Jensen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 19 |

---

---

**Selskabet**

---

Square Meter ApS  
Strandvejen 102 B, 5. th.  
2900 Hellerup  
Telefon: 27 10 70 71  
Hjemsted: Danmark  
CVR-nr.: 38 97 05 26  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Lars Bjørn Dupont Jensen  
Direktør Morten Nyrop Wismann  
Direktør Iben Juul

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Square Meter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring samt løn-service, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hellerup, den 3. juni 2020

**Direktionen**

Lars Bjørn Dupont Jensen  
Adm. direktør

Morten Nyrop Wismann  
Direktør

Iben Juul  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Square Meter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Square Meter ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. juni 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Collin  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne9406

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investerings-, konsulent- og rådgivningsvirksomhed, og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -85.018 mod DKK -222.160 for tiden 28.09.17 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK -257.178.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet har gennem positiv drift i første kvartal 2020 reetableret egenkapitalen, og forventer at styrke denne yderligere gennem fortsat positiv drift i resten af 2020.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der opstået omfattende udbrud af Corona virus i store dele af verden. Det er ledelsens opfattelse, at dette ikke vil få væsentlig indflydelse på selskabets drift. Bortset herfra er der ikke truffet væsentlige og betydningsfulde hændelser.

|  |   | 28.09.17        |                 |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Note                                   | 2019  | 31.12.18        |                 |
|  | DKK   | DKK             |                 |
|  | <b>2.294.730</b>                                  | <b>-136.011</b> |                 |
|  | <b>2.294.730</b>                                  | <b>-136.011</b> |                 |
| 2                                      | Personaleomkostninger                             | -2.441.645      | -86.149         |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>-146.915</b> | <b>-222.160</b> |
|  | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -7.014          | 0               |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>-153.929</b> | <b>-222.160</b> |
|  | Finansielle omkostninger                          | -2.946          | 0               |
|  | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-156.875</b> | <b>-222.160</b> |
| 3                                      | Skat af årets resultat                            | 71.857          | 0               |
|  | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-85.018</b>  | <b>-222.160</b> |
|  | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-85.018</b>  | <b>-222.160</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                 |                 |
|  | Overført resultat                                 | -85.018         | -222.160        |
|  | <b>I alt</b>                                      | <b>-85.018</b>  | <b>-222.160</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.19       | 31.12.18      |
|----------------|--|----------------|---------------|
|                |  | DKK            | DKK           |
| Note           |  |                |               |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 53.843         | 0             |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>53.843</b>  | <b>0</b>      |
| 5              | Kapitalandele i associerede virksomheder | 20.000         | 0             |
|                | Deposita                                 | 28.500         | 0             |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>48.500</b>  | <b>0</b>      |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>102.343</b> | <b>0</b>      |
|                | Udskudt skatteaktiv                      | 25.238         | 0             |
|                | Andre tilgodehavender                    | 82.629         | 16.713        |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>             | <b>107.867</b> | <b>16.713</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>26.386</b>  | <b>26.004</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>134.253</b> | <b>42.717</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>236.596</b> | <b>42.717</b> |



|                 |  | 31.12.19        | 31.12.18        |
|-----------------|--|-----------------|-----------------|
|                 |  | DKK             | DKK             |
| <b>PASSIVER</b> |  |                 |                 |
| Note            |  |                 |                 |
|                 | Selskabskapital                              | 50.000          | 50.000          |
|                 | Overført resultat                            | -307.178        | -222.160        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-257.178</b> | <b>-172.160</b> |
| 6               | Anden gæld                                   | 49.383          | 0               |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>49.383</b>   | <b>0</b>        |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 579             | 0               |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 75.817          | 32.067          |
|                 | Anden gæld                                   | 367.995         | 183.807         |
|                 | Periodeafgrænsningsposter                    | 0               | -997            |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>444.391</b>  | <b>214.877</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>493.774</b>  | <b>214.877</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>236.596</b>  | <b>42.717</b>   |
| 7               | Eventualforpligtelser                        |                 |                 |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.19                           | 50.000          | -222.160          | -172.160          |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -85.018           | -85.018           |
| Saldo pr. 31.12.19                           | 50.000          | -307.178          | -257.178          |

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, og forventer at reetablere denne via kommende års indtjening. Regnskabet er derfor aflagt ud fra princippet om fortsat drift.

## 2. Personaleomkostninger

|  |           |        |
|--|-----------|--------|
| Lønninger                                | 2.423.122 | 82.813 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 13.633    | 284    |
| Andre personaleomkostninger              | 4.890     | 3.052  |
| <hr/>                                    |           |        |
| I alt                                    | 2.441.645 | 86.149 |
| <hr/>                                    |           |        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 4         | 1      |
| <hr/>                                    |           |        |

## 3. Skat af årets resultat

|                                     |         |   |
|-------------------------------------|---------|---|
| Årets regulering af udskudt skat    | -25.238 | 0 |
| Regulering af skat fra tidligere år | -46.619 | 0 |
| <hr/>                               |         |   |
| I alt                               | -71.857 | 0 |
| <hr/>                               |         |   |

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---|
| Tilgang i året                     | 60.857  |
| Kostpris pr. 31.12.19              | 60.857  |
| Afskrivninger i året               | -7.014  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | -7.014  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 | 53.843  |

**5. Kapitalandele i associerede virksomheder**

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|------------------------------------|--|
| Tilgang i året                     | 20.000   |
| Kostpris pr. 31.12.19              | 20.000   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 | 20.000   |

| Navn og hjemsted:                         | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|---|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Associerede virksomheder:                 |           |                    |                       |                        |
| Archive House Management<br>ApS, Hellerup | 50%       | 0                  | 0                     | 20.000                 |

Den associerede virksomhed har endnu ikke haft første regnskabsår.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.19 |
|-------------|------------------------|------------------------|
| Anden gæld  | 0                      | 49.383                 |
| I alt       | 0                      | 49.383                 |

## 7. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter hvor restforpligtelsen udgør t.DKK 81.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 mdr. opsigelse. Forpligtelsen udgør samlet t.DKK 53.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter forudbetalinger i de efterfølgende regnskabsår.