

MJ Ejendomme Kolding ApS

C.F. Tietgens Vej 1G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/08/2020

Mogens Riis Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJ Ejendomme Kolding ApS
C.F. Tietgens Vej 1G
6000 Kolding

CVR-nr: 38966774

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, administration og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed. Regnskabet aflægges efter regnskabsklasse B og omfatter perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i driftsåret opnået et positivt resultat.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at kunne øge indtjeningen i kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Den hastige spredning af Coronavirus i Danmark og resten af verdenen i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der har fået store samfundsøkonomiske konsekvenser. MJ Ejendomme Kolding ApS er for nuværende ikke ramt af Coronavirussen.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		111.392	60.488
Resultat af ordinær primær drift		111.392	60.488
Andre finansielle indtægter		0	161
Øvrige finansielle omkostninger		-55.293	-37.186
Ordinært resultat før skat		56.099	23.463
Skat af årets resultat		-12.474	-5.192
Årets resultat		43.625	18.271
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.625	18.271
I alt		43.625	18.271

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.247.072	1.545.446
Materielle anlægsaktiver i alt		2.247.072	1.545.446
Anlægsaktiver i alt		2.247.072	1.545.446
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	0
Andre tilgodehavender		5.705	1.000
Tilgodehavender i alt		105.705	1.000
Likvide beholdninger		0	3.355
Omsætningsaktiver i alt		105.705	4.355
Aktiver i alt		2.352.777	1.549.801

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		61.898	18.271
Egenkapital i alt		111.898	68.271
Gæld til realkreditinstitutter		1.350.835	1.385.849
Gæld til banker		640.028	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.990.863	1.385.849
Gæld til banker		57.585	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.000	4.220
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.353	0
Skyldig selskabsskat		13.073	5.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.005	86.108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.016	95.681
Gældsforpligtelser i alt		2.240.879	1.481.530
Passiver i alt		2.352.777	1.549.801

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Totalkredit med en restgæld på kr. 1.350.835, er der tinglyst pantebrev nom. kr. 1.439.000 med pant i ejendommene beliggende Søndergade 18, 6040 Egtved, samt Vestergdade 9, 6040 Egtved.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S stillet ejerpantebrev nom.kr. 250.000 med pant i ejendommen Søndergade 18, 6040 Egtved, samt ejerpantebrev nom.kr. 250.000 med pant i ejendommen Vestergdade 9, 6040 Egtved.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S stillet ejerpantebrev nom.kr. 640.000 med pant i ejendommen Dalgade 26, 6040 Egtved.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret