

# Hikebo ApS

Golfvej 27  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
27. september 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/09/2018**

---

**john mogensbjerg jensen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Hikebo ApS

Golfvej 27

6715 Esbjerg N

e-mailadresse: johnmogensbjerg@gmail.com

CVR-nr: 38966723

Regnskabsår: 27/09/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Hikebo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. september 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder, efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 06/09/2018

## Direktion

Svend-Erik Ankersø  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Kapitalselskabets formål er at drive udlejning og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 0 kr. Af selskabets balancesum på 3.204 t.kr. udgør egenkapitalen 700 t.kr. hvilket svarer til ca. 22 %.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Hikebo ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- / afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 20-40 år - scrapværdi 2.485 tus. kr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet indgår i sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskatte selskaber

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 27. sep. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning .....		56.683
Eksterne omkostninger .....		-26.869
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>29.814</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.814</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.399
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-585</b>
Skat af årets resultat .....		129
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-456
<b>I alt .....</b>		<b>-456</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.130.529
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.130.529</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.130.529</b>
Andre tilgodehavender .....		15.630
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.630</b>
Likvide beholdninger .....		58.343
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.973</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.204.502</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	100.000
Overført resultat .....		599.543
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>699.543</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.129.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.129.845</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		334.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		40.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>375.114</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.504.959</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.204.502</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 27.09.2017	0
Tilgang 27.09.2017, kapitaludvidelse	100.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>100.000</b>