

NT Holding Lyndby ApS

Hornsherredvej 300
4070 Kirke Hyllinge
CVR-nr. 38 96 58 40

Årsrapport for 2020
(3. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2021

Thomas Klavsén
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: NT Holding Lyndby ApS
Hornsherredvej 300
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr.: 38 96 58 40
Stiftet: 27. september 2017
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion Thomas Klavsen
Nevenka Lorena Sotomayor-Schroeder

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for NT Holding Lyndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 12. marts 2021

I direktionen:

Thomas Klavsén

Nevenka Lorena Sotomayor-Schroeder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i koncernen NT Holding Lyndby ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NT Holding Lyndby ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at, koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har op-fuldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlige usikkerhed om værdien af koncernens varebeholdning der består af eksklusive luksusbiler. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 12. marts 2021

MOMENTUM REVISION
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 35 23 80 50

Kristian Lervang Skov
Registreret revisor
MNE-nr. 34 598

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed, herunder værdipapirer og ejendomme.

Usædvanlige forhold

Koncernen har solgt datterselskab Inventio.IT A/S i 2019 med efterfølgende earn-out som er afsluttet i 2020.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernens varebeholdning består af eksklusive luksusbiler som er svære at værdiansætte, da der er tale om biler som ikke sælges så ofte og da værdien afhænger meget af at finde den rette køber til den pågældende bil. Varebeholdningen er indregnet til kostpris uden nedskrivning da nettorealisationsevnen på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være lavere end kostpris. Det er ledelsens forventning at de indkøbte biler kan sælges til en højere pris end kostpris og at bilerne med tiden vil stige i værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 15.214.882.

Egenkapitalen udgør kr. 196.167.479.

Årets resultat er meget påvirket af generelt stigende aktiekurser i 2020 der trods Covid-19 nedgang i marts 2020, efterfølgende er kommet stærkt igen. Der er i året realiseret flere kurstab på værdipapirer da flere investeringer blev omlagt i starten af 2020. De efterfølgende urealiserede kursgevinster overstiger dog langt de realiserede kurstab.

Årets resultat anses som meget tilfredsstillende.

Prisrisici

Koncernens økonomiske udvikling er ikke væsentligt påvirket af prisrisici udover den almindelige gældende for samme virksomheder i branchen. Koncernens primære prisrisici er knyttet til udviklingen i aktiemarkedet.

Renterisici

Koncernens økonomiske udvikling er ikke væsentligt påvirket af renterisici.

Miljøforhold

Koncernens aktiviteter påvirker ikke umiddelbart det eksterne miljø, da koncernen primært foretager investeringer.

Vidensressourcer

Koncernen arbejder på en kontinuerlig udvikling og sammensætning af de i organisationen tilgængelige kompetencer, herunder fastlægges målrettede uddannelses- og efteruddannelsesplaner for koncernens ansatte og koncernen forsøger at indgå og fastholde samarbejde med kompetente samarbejdspartnere.

Forskning og udvikling

Koncernen arbejder kontinuerlig på udvikling af nye investeringsområder.

Den forventede udvikling

Ledelsen håber, at man i 2021 kan fortsætte den positive udvikling i aktiviteter og resultat, men der er dog fortsat risiko for at Covid-19 fortsat kan påvirke værdien af investeringer negativt det kommende regnskabsår. Resultatet for det kommende år vil således også afhænge af hvordan aktiemarkedet udvikler sig, men ledelsen forventer umiddelbart et lidt lavere overskud baseret på de nuværende forventninger til aktiemarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Hovedtal og nøgletal

	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern
	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	4.232	33.643	107.683	-	-
Bruttoresultat	1.358	23.510	72.109	-	-
Resultat af ordinær primær drift	-2.238	10.098	19.722	-	-
Finansielle poster, netto	22.687	6.644	-1.284	-	-
Årets resultat efter minoritetsinteresser	14.901	53.178	7.412	-	-
Balance:					
Balancesum	212.386	182.248	88.238	-	-
Investering i materielle anlægsaktiver	-8.044	-2.444	-8.244	-	-
Egenkapital	196.167	168.081	54.301	-	-
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	60.896	84.940	28.632	-	-
Investeringsaktivitet	-61.291	-78.431	-27.161	-	-
Finansieringsaktivitet	1.461	-8.308	-5.640	-	-
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	2	20	78	-	-
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	32,1	69,9	67,0	-	-
Overskudsgrad	-52,9	30,0	18,3	-	-
Soliditetsgrad	92,4	92,2	61,5	-	-
Egenkapitalforrentning	7,6	31,6	13,6	-	-

* Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogen punkter herfra. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for NT Holding Lyndby ApS for 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NT Holding Lyndby ApS samt dattervirksomheder, NT Holding Lyndby ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultatandele af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta og udbytter mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	51-69%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Kunst	-	100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter fra kapitalandele.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelses-omkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn-tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, modtagne forudbetalinger fra kunder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Beregningen af nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Resultat}^* \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
Nettoomsætning		4.232.122	33.642.878	0	0
Vareforbrug		-2.265.561	-8.095.255	0	0
Andre driftsindtægter		0	11.070	0	11.070
Andre eksterne omkostninger		-608.480	-2.048.367	-21.880	-106.641
BRUTTOFORTJENESTE		1.358.081	23.510.326	-21.880	-95.571
Personaleomkostninger	2	0	-11.440.515	0	0
Af- og nedskrivninger	3	-3.596.225	-1.971.694	0	0
Andre driftsomkostninger		0	0	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-2.238.144	10.098.117	-21.880	-95.571
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	15.000.000	108.236.394	14.686.222	60.368.538
Finansielle indtægter	5	30.899.758	6.674.229	815.426	1.394.929
Finansielle omkostninger	6	-8.212.897	-30.254	-12.507	-27.460
RESULTAT FØR SKAT		35.448.717	124.978.486	15.467.261	61.640.436
Skat af årets resultat	7	-5.362.568	-3.987.883	-252.379	-276.632
ÅRETS RESULTAT	8	30.086.149	120.990.603	15.214.882	61.363.804
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat		-15.185.314	-67.812.381	0	0
ÅRETS RESULTAT EFTER MINORITETSINTERESSER		14.900.835	53.178.222	15.214.882	61.363.804

Balance

AKTIVER

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		31/12-20	31/12-19	31/12-20	31/12-19
ANLÆGSAKTIVER:					
Immaterielle anlægsaktiver:					
Goodwill	3	8.877.072	10.145.225	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		8.877.072	10.145.225	0	0
Materielle anlægsaktiver:					
Grunde og bygninger	3	33.834.434	28.202.992	0	4.856.113
Driftsmateriel og inventar	3	122.185	38.095	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		33.956.619	28.241.087	0	4.856.113
Finansielle anlægsaktiver:					
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	91.290.445	76.604.223
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	147.004.744	99.257.440	5.250.000	5.250.000
Andre tilgodehavender		2.000.000	2.000.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		149.024.744	101.257.440	96.540.445	81.854.223
ANLÆGSAKTIVER I ALT		191.858.435	139.643.752	96.540.445	86.710.336
OMSÆTNINGSAKTIVER:					
Varebeholdninger:					
Handelsvarer		10.903.151	8.353.900	0	0
Varebeholdninger i alt		10.903.151	8.353.900	0	0
Tilgodehavender:					
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		197.500	668.535	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	21.502.168	19.896.076
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.144.905	0	0	0
Andre tilgodehavender		3.252.714	30.591.950	0	1.000.222
Periodeafgrænsningsposter	10	29.118	54.635	0	5.961
Tilgodehavender i alt		5.624.237	31.315.120	21.502.168	20.902.259
Likvide beholdninger		4.000.192	2.935.105	55.951	197.061
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		20.527.580	42.604.125	21.558.119	21.099.320
AKTIVER I ALT		212.386.015	182.247.877	118.098.564	107.809.656

Balance

PASSIVER

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		31/12-20	31/12-19	31/12-20	31/12-19
EGENKAPITAL:					
Selskabskapital	11	50.000	50.000	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	61.146.101	48.996.185
Overført resultat		111.478.818	98.277.982	50.646.763	49.281.797
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.700.000	2.000.000	1.700.000	2.000.000
Minoritetsinteresser		82.938.661	67.753.347	0	0
EGENKAPITAL I ALT		196.167.479	168.081.329	113.542.864	100.327.982
HENSATTE FORPLIGTELSER:					
Udskudt skat	12	895	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		895	0	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER:					
Langfristede gældsforpligtelser:					
Prioritetsgæld	13	3.549.650	0	0	0
Anden gæld	13	5.646.566	5.762.011	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.196.216	5.762.011	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser:					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	26.350	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.333.068	62.965	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		519.543	466.010	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	41.514	32.186
Selskabsskat		4.416.038	2.610.924	4.479.186	2.619.488
Anden gæld		726.426	5.264.638	35.000	4.830.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.021.425	8.404.537	4.555.700	7.481.674
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		16.217.641	14.166.548	4.555.700	7.481.674
PASSIVER I ALT		212.386.015	182.247.877	118.098.564	107.809.656
Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling	1				
Personaleforhold	2				
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital (moderselskab)	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	48.996.185	0	49.281.797	2.000.000	100.327.982
Betalt udbytte	-	-	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	-	12.149.916	0	1.364.966	1.700.000	15.214.882
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>61.146.101</u>	<u>0</u>	<u>50.646.763</u>	<u>1.700.000</u>	<u>113.542.864</u>

Egenkapital (koncern)	Selskabs- kapital	Minoritets- interesser	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	67.753.347	98.277.982	2.000.000	168.081.329
Betalt udbytte	-	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	-	15.185.314	13.200.836	1.700.000	30.086.150
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>82.938.661</u>	<u>111.478.818</u>	<u>1.700.000</u>	<u>196.167.479</u>

Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	2020	2019
Årets resultat efter minoritetsinteresser	14.900.835	53.178.222
Af- og nedskrivninger	3.596.225	1.971.694
Øvrige reguleringer	1.462.505	73.632.555
Ændring i driftskapital	<u>21.732.170</u>	<u>-49.077.614</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	41.691.735	79.704.857
Renteindbetalinger og lignende	30.899.758	6.674.229
Renteudbetalinger og lignende	<u>-8.212.897</u>	<u>-30.254</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	64.378.596	86.348.832
Betalt selskabsskat	<u>-3.482.636</u>	<u>-1.408.563</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>60.895.960</u>	<u>84.940.269</u>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.043.603	-2.443.783
Salg af materielle anlægsaktiver	0	1.635.000
Køb af værdipapirer	-74.794.747	-134.422.832
Salg af værdipapirer	23.681.922	58.801.012
Udlån	<u>-2.135.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-61.291.428</u>	<u>-78.430.603</u>
Afdrag på langfristet gæld	3.460.555	5.762.011
Betalt udbytte	<u>-2.000.000</u>	<u>-14.070.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>1.460.555</u>	<u>-8.307.989</u>
Ændring i likvider	<u>1.065.087</u>	<u>-1.798.323</u>
Likvider, primo	<u>2.935.105</u>	<u>4.733.428</u>
Likvider, ultimo	<u>4.000.192</u>	<u>2.935.105</u>
Likvider		
Likvide beholdninger, ultimo	<u>4.000.192</u>	<u>2.935.105</u>
Likvider, ultimo	<u>4.000.192</u>	<u>2.935.105</u>

Noter

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling

Koncernens varebeholdning består af eksklusive luksusbiler som er svære at værdiansætte, da der er tale om biler som ikke sælges så ofte og da værdien afhænger meget af at finde den rette køber til den pågældende bil. Varebeholdningen er indregnet til kostpris uden nedskrivning da nettorealiseringsværdi på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være lavere end kostpris. Det er ledelsens forventning at de indkøbte biler kan sælges til en højere pris end kostpris og at bilerne med tiden vil stige i værdi.

2 Personaleforhold	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	10.721.369	0	0
Pensioner	0	4.161	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	83.281	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	280.566	0	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	351.138	0	0
Personale omkostninger i alt	<u>0</u>	<u>11.440.515</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>	<u>20</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

3 Anlægsoversigt

Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2020	12.681.531
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>12.681.531</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	2.536.306
Årets afskrivninger	1.268.153
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>3.804.459</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	<u>8.877.072</u>

Materielle anlægsaktiver

	Drifts- materiel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020	38.095	29.228.963
Tilgang	85.107	7.958.496
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>123.202</u>	<u>37.187.459</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	0	1.025.971
Årets afskrivninger	1.017	188.926
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>1.017</u>	<u>1.214.897</u>
Nedskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets nedskrivninger	0	-2.138.128
Nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>-2.138.128</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	<u>122.185</u>	<u>33.834.434</u>

Noter

3 Anlægsoversigt - fortsat

Af- og nedskrivninger	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Goodwill (køb af datterselskab)	1.268.154	1.268.154	0	0
Goodwill	0	25.000	0	0
Driftsmateriel og inventar	1.017	437.862	0	0
Indretning af lejede lokaler	0	14.368	0	0
Småanskaffelser, IT-udstyr og inventar	0	70.598	0	0
Grunde og bygninger	188.926	155.712	0	0
Grunde og bygninger (nedskrivning)	<u>2.138.128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>3.596.225</u>	<u>1.971.694</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar 2020	30.144.344
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>30.144.344</u>
Værdiregulering 1. januar 2020	48.996.185
Resultat tidligere år	0
Resultat.....	15.831.897
Udlodninger.....	0
Øvrige værdireguleringer.....	122.478
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele.....	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>64.950.560</u>
Afskrivninger goodwill 1. januar 2020	-2.536.306
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-1.268.153</u>
Afskrivninger goodwill 31. december 2020	-3.804.459
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	<u>91.290.445</u>

Selskabet ejer samtlige A-anparter i TKL Holding af 2001 ApS

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
TKL Holding af 2001 ApS.....	Kirke Hyllinge	50%	31.663.793	164.826.744
NT Car Collection ApS	Kirke Hyllinge	100%	-214.126	-336.604

5 Finansielle indtægter	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	764.921	628.704
Renteindtægter, øvrige	<u>30.899.758</u>	<u>6.674.229</u>	<u>50.505</u>	<u>766.225</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>30.899.758</u>	<u>6.674.229</u>	<u>815.426</u>	<u>1.394.929</u>

6 Finansielle omkostninger

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Renteindtægter, øvrige	<u>8.212.897</u>	<u>30.254</u>	<u>12.507</u>	<u>27.460</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>8.212.897</u>	<u>30.254</u>	<u>12.507</u>	<u>27.460</u>

Noter

7 Skat af årets resultat	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.279.186	4.019.488	5.279.186	4.019.488
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, datterselskaber	0	0	-5.108.224	-3.740.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	82.487	-5.607	81.417	-2.856
Regulering af hensættelse til udskudt skat	895	-25.998	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>5.362.568</u>	<u>3.987.883</u>	<u>252.379</u>	<u>276.632</u>

8 Resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	1.700.000	2.000.000	1.700.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0	0	6.860.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	12.149.916	45.776.584
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	15.185.313	66.486.798	0	0
Overført resultat	<u>13.200.836</u>	<u>52.503.805</u>	<u>1.364.966</u>	<u>6.727.220</u>
Disponeret i alt	<u>30.086.149</u>	<u>120.990.603</u>	<u>15.214.882</u>	<u>61.363.804</u>

9 Dagsværdioplysninger

	Urealiserede værdi-reguleringer i resultat-opgørelsen		Urealiserede værdi-reguleringer i resultat-opgørelsen	
	Dagsværdi ultimo	Dagsværdi ultimo	Dagsværdi ultimo	Dagsværdi ultimo
Aktier	30.238.367	141.403.887	0	0
Ikke-børsnoterede kapitalandele	0	6.692.025	0	6.341.168
Dagsværdioplysninger i alt	<u>30.238.367</u>	<u>148.095.912</u>	<u>0</u>	<u>6.341.168</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer samt øvrige forudbetalte omkostninger mv.

11 Egenkapital (moderselskab)

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12-20	31/12-19	31/12-20	31/12-19
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 50.000 stk. á nominelt kr. 1	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Der har i det foregående år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

12 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar 2020	0	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	0	895	0	0
Skat af egenkapitaltransaktioner	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat 31. december 2020	<u>0</u>	<u>895</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Den indregnede udskudte skat svarer til den skat som opstår ved realisation af anlægsaktiver til de indregnede regnskabsmæssige værdier på det pågældende tidspunkt.

Noter

13 Langfristede gældsforpligtelser (koncern)	31/12-20	Afdrag	Restgæld	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 1 år	efter 5 år
Prioritetsgæld	3.576.000	26.350	3.549.650	3.118.985
Anden gæld	<u>5.646.566</u>	<u>0</u>	<u>5.646.566</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.222.566</u>	<u>26.350</u>	<u>9.196.216</u>	<u>3.118.985</u>

14 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationsselskab og hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Selskabet hæfter ligeledes subsidiært og forholdsmæssigt med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, nominelt kr. 3.576.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 33.834.434.

16 Nærtstående parter

NT Holding Lyndby ApS' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Thomas Klavsen, Hornsherredvej 300, 4070 Kirke Hyllinge
 Thomas Klavsen besidder majoriteten af anpartskapitalen i selskabet.

Transaktioner

Alle transaktioner mellem koncernselskaber er foregået på markedsvilkår og jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7 fravælges beskrivelse af de enkelte transaktioner.