

NT Holding Lyndby ApS

Hornsherredvej 300
4070 Kirke Hyllinge
CVR-nr. 38 96 58 40

Årsrapport for 27. september 2017 - 31. december 2018
(1. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2019

Thomas Klavsén
dirigént

Selskabsoplysninger

Selskabet: NT Holding Lyndby ApS
Hornsherredvej 300
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr.: 38 96 58 40
Stiftet: 27. september 2017
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 27. september 2017 - 31. december 2018

Direktion Thomas Klavsen
Nevenka Lorena Sotomayor-Schroeder

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 27. september 2017 - 31. december 2018 for NT Holding Lyndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 26. februar 2019

I direktionen:

Thomas Klavsén

Nevenka Lorena Sotomayor-Schroeder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i koncernen NT Holding Lyndby ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NT Holding Lyndby ApS for regnskabsåret 27. september 2017 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at, koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 27. september 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har op-fuldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. februar 2019

MOMENTUM REVISION
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 35 23 80 50

Kristian Lervang Skov
Registreret revisor
MNE-nr. 34 598

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive konsulentvirksomhed inden for IT-branchen.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 16.569.834.

Egenkapitalen udgør kr. 54.300.726.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Særlige risici

Prisrisici

Koncernens økonomiske udvikling er ikke væsentligt påvirket af prisrisici udover den almindelige priskonkurrence gældende for branchen.

Renterisici

Koncernens økonomiske udvikling er ikke væsentligt påvirket af renterisici.

Miljøforhold

Koncernens aktiviteter påvirker ikke umiddelbart det eksterne miljø.

Vidensressourcer

Koncernen arbejder på en kontinuerlig udvikling og sammensætning af de i organisationen tilgængelige kompetencer, herunder fastlægges målrettede uddannelses- og efteruddannelsesplaner for virksomhedens ansatte.

Forskning og udvikling

Koncernen arbejder kontinuerlig på udvikling af nye produkter og funktioner.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at man i 2019 kan fortsætte den positive udvikling i aktiviteter og resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Hovedtal og nøgletal

| | Koncern | Koncern | Koncern | Koncern | Koncern |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Nettoomsætning | 107.683 | - | - | - | - |
| Bruttoresultat | 72.109 | - | - | - | - |
| Resultat af ordinær primær drift | 19.722 | - | - | - | - |
| Finansielle poster, netto | -1.284 | - | - | - | - |
| Årets resultat efter minoritetsinteresser | 7.412 | - | - | - | - |
| Balance: | | | | | |
| Balancesum | 88.238 | - | - | - | - |
| Investering i materielle anlægsaktiver | -8.244 | - | - | - | - |
| Egenkapital | 54.301 | - | - | - | - |
| Pengestrømme: | | | | | |
| Driftsaktivitet | 28.632 | - | - | - | - |
| Investeringsaktivitet | -27.161 | - | - | - | - |
| Finansieringsaktivitet | -5.640 | - | - | - | - |
| Medarbejdere: | | | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte | 78 | - | - | - | - |
| Nøgletal i %: *) | | | | | |
| Bruttomargin | 67,0 | - | - | - | - |
| Overskudsgrad | 18,3 | - | - | - | - |
| Soliditetsgrad | 61,5 | - | - | - | - |
| Egenkapitalforrentning | 13,6 | - | - | - | - |

* Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogen punkter herfra. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for NT Holding Lyndby ApS for 27. september 2017 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NT Holding Lyndby ApS samt dattervirksomheder, NT Holding Lyndby ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta og udbytter mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 51-68% |
| Driftsmateriel og inventar | 2-5 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0% |
| Andre investeringsaktiver | - | - |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsseværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter fra kapitalandele.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsseværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelses-omkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn-tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, modtagne forudbetalinger fra kunder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Beregningen af nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Bruttomargin | = | $\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ |
| Overskudsgrad (EBIT-margin) | = | $\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ |
| Soliditetsgrad | = | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | = | $\frac{\text{Resultat}^* \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

Resultatopgørelse

| | | Koncern | Modervirksomhed |
|--|-------------|--------------------|------------------------|
| | Note | 2017/18 | 2017/18 |
| Nettoomsætning | | 107.682.517 | 0 |
| Vareforbrug | | <u>-28.201.299</u> | <u>0</u> |
| DÆKNINGSBIDRAG | | 79.481.218 | 0 |
| Salgsmkostninger | | -2.454.684 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | -3.105.902 | -71.151 |
| Lokaleomkostninger | | -1.937.495 | 0 |
| Tab på debitorer | | <u>125.383</u> | <u>0</u> |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-7.372.698</u> | <u>-71.151</u> |
| BRUTTOFORTJENESTE | | 72.108.520 | -71.151 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-47.940.448</u> | <u>-500.000</u> |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | | 24.168.072 | -571.151 |
| Afskrivninger | 2 | <u>-4.445.659</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 19.722.413 | -571.151 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 0 | 17.515.692 |
| Finansielle indtægter | 4 | 49.511 | 32.837 |
| Finansielle omkostninger | 5 | <u>-1.333.330</u> | <u>-674.338</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 18.438.594 | 16.303.040 |
| Skat af årets resultat | 6 | <u>-4.405.895</u> | <u>266.794</u> |
| ÅRETS RESULTAT | 7 | <u>14.032.699</u> | <u>16.569.834</u> |
| Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat | | <u>-6.620.696</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT EFTER MINORITETSINTERESSER | | <u>7.412.003</u> | <u>16.569.834</u> |

Balance

AKTIVER

| | | Koncern | Modervirksomhed |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | 31/12-18 | 31/12-18 |
| ANLÆGSAKTIVER: | | | |
| Immaterielle anlægsaktiver: | | | |
| Goodwill | 2 | <u>11.604.767</u> | <u>0</u> |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | <u>11.604.767</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver: | | | |
| Andre investeringsaktiver | 2 | 1.635.000 | 1.635.000 |
| Grunde og bygninger | 2 | 26.140.031 | 4.810.000 |
| Driftsmateriel og inventar | 2 | 3.413.737 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | 2 | <u>19.065</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>31.207.833</u> | <u>6.445.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver: | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 32.055.792 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 17.037.282 | 14.359.872 |
| Andre tilgodehavender | | <u>51.778</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>17.089.060</u> | <u>46.415.664</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>59.901.660</u> | <u>52.860.664</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | | |
| Varebeholdninger: | | | |
| Handelsvarer | | <u>471.502</u> | <u>0</u> |
| Varebeholdninger i alt | | <u>471.502</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender: | | | |
| Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | | 14.299.366 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 322.120 |
| Selskabsskat | | 19.650 | 19.650 |
| Andre tilgodehavender | | 389.919 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 8 | 395.054 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 9 | <u>911.952</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>16.015.941</u> | <u>341.770</u> |
| Værdipapirer | | <u>7.115.843</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>4.733.428</u> | <u>505.179</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>28.336.714</u> | <u>846.949</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>88.238.374</u> | <u>53.707.613</u> |

Balance

PASSIVER

| | | Koncern | Modervirksomhed |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | 31/12-18 | 31/12-18 |
| EGENKAPITAL: | | | |
| Selskabskapital | 10 | 50.000 | 50.000 |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 3.219.601 |
| Overført resultat | | 45.774.177 | 42.554.577 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 850.000 | 850.000 |
| Minoritetsinteresser | | <u>7.626.549</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>54.300.726</u> | <u>46.674.178</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE: | | | |
| Udskudt skat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE: | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser: | | | |
| Gæld til kreditinstitutter | | 78 | 78 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.145.258 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 12.435.361 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 2.217.107 |
| Selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld | | <u>15.356.951</u> | <u>4.816.250</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>33.937.648</u> | <u>7.033.435</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>33.937.648</u> | <u>7.033.435</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>88.238.374</u> | <u>53.707.613</u> |
| Personaleforhold | 1 | | |
| Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv. | 11 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 12 | | |
| Nærtstående parter | 13 | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital (moderselskab) | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode | Overkurs ved emission | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 0 | 30.054.344 | 0 | 0 | 30.104.344 |
| Betalt udbytte | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | - | 3.219.601 | -30.054.344 | 42.554.577 | 850.000 | 16.569.834 |
| Egenkapital ultimo | <u>50.000</u> | <u>3.219.601</u> | <u>0</u> | <u>42.554.577</u> | <u>850.000</u> | <u>46.674.178</u> |

| Egenkapital (koncern) | Selskabs- kapital | Minoritets- interesser | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|--|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 0 | 0 | 0 | 50.000 |
| Saldo ved aktieombytning/stiftelse | - | 6.645.853 | 9.157.830 | 0 | 15.803.683 |
| Betalt udbytte | - | -5.640.000 | 0 | 0 | -5.640.000 |
| Årets resultat | - | 6.620.696 | 36.616.347 | 850.000 | 44.087.043 |
| Egenkapital ultimo | <u>50.000</u> | <u>7.626.549</u> | <u>45.774.177</u> | <u>850.000</u> | <u>54.300.726</u> |

Pengestrømsopgørelse

| | Koncern |
|---|---------------------------|
| | 2017/18 |
| Årets resultat efter minoritetsinteresser | 7.412.003 |
| Af- og nedskrivninger | 4.445.659 |
| Øvrige reguleringer | 21.155.259 |
| Ændring i driftskapital | <u>2.122.827</u> |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 35.135.748 |
| Renteindbetalinger og lignende | 49.511 |
| Renteudbetalinger og lignende | <u>-1.333.330</u> |
| Pengestrøm fra ordinær drift | 33.851.929 |
| Betalt selskabsskat | <u>-5.220.402</u> |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | <u>28.631.527</u> |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver | 0 |
| Salg af immaterielle anlægsaktiver | 0 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -8.244.131 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 0 |
| Køb af værdipapirer | -19.509.060 |
| Salg af værdipapirer | 592.437 |
| Udlån | <u>0</u> |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | <u>-27.160.754</u> |
| Afdrag på langfristet gæld | 0 |
| Betalt udbytte | <u>-5.640.000</u> |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | <u>-5.640.000</u> |
| Ændring i likvider | -4.169.227 |
| Likvider, primo | <u>8.902.577</u> |
| Likvider, ultimo | <u>4.733.350</u> |
| Likvider | |
| Likvide beholdninger, ultimo | 4.733.428 |
| Kortfristet gæld til pengeinstitutter, ultimo | <u>-78</u> |
| Likvider, ultimo | <u>4.733.350</u> |

Noter

| | Koncern | Modervirksomhed | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | 2017/18 | 2017/18 | | |
| 1 Personaleforhold | | | | |
| Lønninger | 45.679.552 | 500.000 | | |
| Pensioner | 32.581 | 0 | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 266.822 | 0 | | |
| Øvrige personaleomkostninger | 2.207.259 | 0 | | |
| Regulering af feriepengeforpligtelse | -245.766 | 0 | | |
| | <u>47.940.448</u> | <u>500.000</u> | | |
| Personale omkostninger i alt | | | | |
| | <u>78</u> | <u>2</u> | | |
| 2 Anlægsoversigt | | | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | | |
| | | Goodwill | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | | 880.000 | | |
| Tilgang ved køb af dattervirksomhed | | 11.413.378 | | |
| Tilgang | | 0 | | |
| Afgang | | <u>0</u> | | |
| Kostpris 31. december 2018 | | <u>12.293.378</u> | | |
| Afskrivninger 1. januar 2018 | | 587.106 | | |
| Årets afskrivninger | | 101.505 | | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | | <u>0</u> | | |
| Afskrivninger 31. december 2018 | | <u>688.611</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 | | <u>11.604.767</u> | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | |
| | Andre investeringsaktiver | Driftsmateriel og inventar | Indr. af lejede lok. | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2018 | 0 | 13.668.894 | 730.600 | 22.200.290 |
| Tilgang | 1.635.000 | 1.799.131 | 0 | 4.810.000 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>1.635.000</u> | <u>15.468.025</u> | <u>730.600</u> | <u>27.010.290</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2018 | 0 | 9.564.663 | 654.062 | 714.547 |
| Årets afskrivninger | 0 | 2.489.625 | 57.473 | 155.712 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger 31. december 2018 | <u>0</u> | <u>12.054.288</u> | <u>711.535</u> | <u>870.259</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 | <u>1.635.000</u> | <u>3.413.737</u> | <u>19.065</u> | <u>26.140.031</u> |

Noter

| 2 Anlægsoversigt - fortsat | Koncern | Modervirksomhed |
|--|------------------|------------------------|
| Afskrivninger | 2017/18 | 2017/18 |
| Goodwill (køb af datterselskab) | 1.268.154 | 0 |
| Goodwill | 101.505 | 0 |
| Driftsmateriel og inventar | 2.489.625 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | 57.473 | 0 |
| Småanskaffelser, IT-udstyr og inventar | 373.190 | 0 |
| Grunde og bygninger | <u>155.712</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger i alt..... | <u>4.445.659</u> | <u>0</u> |

3 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | |
|--|-------------------|
| Kostpris 27. september 2017 | 30.104.344 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>30.104.344</u> |
| Værdiregulering 27. september 2017 | 0 |
| Resultat tidligere år | 9.032.831 |
| Resultat..... | 9.626.014 |
| Udlodninger..... | -15.564.244 |
| Øvrige værdireguleringer..... | 125.000 |
| Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele..... | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | <u>3.219.601</u> |
| Afskrivninger goodwill 27. september 2017 | 0 |
| Årets afskrivninger på goodwill | <u>-1.268.153</u> |
| Afskrivninger goodwill 31. december 2018 | -1.268.153 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 | <u>32.055.792</u> |

Selskabet ejer samtlige A-anparter i TKL Holding af 2001 ApS som berettiger til forlods udbytte.

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Årets resultat | Egenkapital |
|------------------------------|----------------|-----------|----------------|-------------|
| TKL Holding af 2001 ApS..... | Kirke Hyllinge | 50% | 9.626.014 | 20.642.414 |

| 4 Finansielle indtægter | Koncern | Modervirksomhed |
|--|----------------|------------------------|
| 2017/18 | 2017/18 | 2017/18 |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 0 | 32.837 |
| Renteindtægter, øvrige | <u>49.511</u> | <u>0</u> |
| Finansielle indtægter i alt | <u>49.511</u> | <u>32.837</u> |

5 Finansielle omkostninger

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Renteindtægter, øvrige | <u>1.333.330</u> | <u>674.338</u> |
| Finansielle omkostninger i alt | <u>1.333.330</u> | <u>674.338</u> |

Noter

| | Koncern | Modervirksomhed |
|---|-------------------|------------------------|
| | 2017/18 | 2017/18 |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 4.283.487 | 4.283.488 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, datterselskaber | 0 | -4.550.282 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 28.436 | 0 |
| Betalt udbytteskat, udenlandske aktier | 889 | 0 |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat | <u>93.083</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>4.405.895</u> | <u>-266.794</u> |
| | | |
| 7 Resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 850.000 | 850.000 |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overkurs ved emission | -30.054.344 | -30.054.344 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 3.219.601 |
| Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat | 6.620.696 | 0 |
| Overført resultat | <u>36.616.347</u> | <u>42.554.577</u> |
| Disponeret i alt | <u>14.032.699</u> | <u>16.569.834</u> |
| | | |
| 8 Udskudt skatteaktiv | | |
| Udskudt skat 1. januar | 488.137 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen | -93.083 | 0 |
| Skat af egenkapitaltransaktioner | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat 31. december | <u>395.054</u> | <u>0</u> |

Der indregnes et skatteaktiv svarende til den værdi skattefradraget har ved realisation af anlægsaktiver til de indregnede regnskabsmæssige værdier.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte forsikringer samt øvrige forudbetalte omkostninger, herunder licenser mv.

| 10 Egenkapital (moderselskab) | Koncern | Modervirksomhed |
|---|-----------------|------------------------|
| | 31/12-18 | 31/12-18 |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Kapitalandele, 50.000 stk. á nominelt kr. 1 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter subsidiært for de øvrige concernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Selskabet hæfter ligeledes subsidiært og forholdsmæssigt med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

Tilknyttede virksomheder

Der er indgået lejekontrakt med 12 måneders opsigelsesvarsel, svarende til en huslejeforpligtelse på 823 t.kr. Endvidere er selskabet forpligtet til at betale sin andel af fællesomkostningerne, pt. ca. 21 t.kr. pr. mdr.

Øvrige

Der er indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel, svarende til en huslejeforpligtelse på 613 t.kr. Endvidere er selskabet forpligtet til at betale sin andel af fællesomkostningerne, pt. ca. 24 t.kr. pr. mdr.

Der er indgået lejekontrakt med 12 måneders opsigelsesvarsel, svarende til en huslejeforpligtelse på 176 t.kr. Endvidere er selskabet forpligtet til at betale sin andel af fællesomkostningerne, pt. ca. 3 t.kr. pr. mdr.

Koncernens samlede forpligtelse til operationelle leje- og leasingaftaler er i alt på 2.357 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorer er der stillet bankgaranti 4.795 t.kr. vedrørende køb af projektlejlighed.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for huslejeforpligtelser, er der stillet sikkerhed i deponeringskonto som pr. 31. december 2018 udgør 757 t.kr. Deponeringskonto er medtaget under likvide beholdninger.

Til sikkerhed for køb af grunde og bygninger 4.795 t.kr., er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.812 t.kr.

13 Nærtstående parter

NT Holding Lyndby ApS' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Thomas Klavsén, Hornsherredvej 300, 4070 Kirke Hyllinge
Thomas Klavsén besidder majoriteten af anpartskapitalen i selskabet.

Transaktioner

Alle transaktioner mellem concernselskaber er foregået på markedsvilkår og jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7 fravælges beskrivelse af de enkelte transaktioner.