

# **MR EDS ApS**

Lupinparken 14  
6000 Kolding

Årsrapport  
26. september 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2019**

**Mads Rademacher Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MR EDS ApS  
Lupinparken 14  
6000 Kolding

e-mailadresse: mads@depp.dk

CVR-nr: 38965123

Regnskabsår: 26/09/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning og beboelsesejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er for første gang taget stilling til anvendt regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger, herunder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger bank m.v.

## Balance

Selskabets investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over egenkapitalen. Opgørelsen til dagsværdi foretages af ledelsen.

Ejendommene indregnes individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Princippet i opgørelsen til dagsværdi indebærer, at der for hver ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens lejeindtægter fratrukket de budgetterede driftsomkostninger, der herefter kapitaliseres med et af ledelsen fastsat afkastkrav.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Prioritetsgæld indregnes til nominel restgæld. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 26. sep. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		24.000
Eksterne omkostninger .....		-9.023
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>14.977</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.977</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.406
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.571</b>
Skat af årets resultat .....	1	-990
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		3.581
<b>I alt .....</b>		<b>3.581</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.952.430
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.952.430</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.952.430</b>
Likvide beholdninger .....		520.388
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>520.388</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.472.818</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000
Andre reserver .....		3.000
Overført resultat .....		3.581
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>66.581</b>
Gæld til banker .....		1.633.406
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.633.406</b>
Gæld til banker .....		48.000
Skyldig selskabsskat .....		990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.723.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.772.831</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.406.237</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.472.818</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	990	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>990</b>	<b>0</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1