

Dalsvinget 14, Fredericia ApS

Rosas Minde Vej 46, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 38 96 45 50

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2024

Dirigent:

.....
Christian Aakjær Jacobsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dalsvinget 14, Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 11. juli 2024
Direktion:

.....
Christian Aakjær Jacobsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Dalsvinget 14, Fredericia ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dalsvinget 14, Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. juli 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Dalsvinget 14, Fredericia ApS
Adresse, postnr. by	Rosas Minde Vej 46, 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	38 96 45 50
Stiftet	27. september 2017
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Christian Aakjær Jacobsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse og udlejning af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendomme.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 186 t.kr. mod et overskud på 563 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 6.667 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Aktiviteter med opførelse af investeringsejendomme pågår fortsat. Der henvises til note 8 for nærmere omtale heraf.

Selskabet er afhængigt af tilførsel af likviditet fra tilknyttede og koncernrelaterede selskaber for at kunne betale sine forpligtelser som de forfalder.

Det er ledelsens vurdering at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet til at selskabet kan fortsætte driften som minimum til og med 31. december 2024, hvorfor der ikke er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift.

Selskabet har modtaget hensigtserklæring vedrørende tilførsel af likviditet således at budgetterede forpligtelser kan betales itakt med at de forfalder. Hensigtserklæringen gælder til og med 31. december 2024.

Der henvises til note 3 for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-24.975	-14.975
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	240.000	956.374
	Resultat før finansielle poster	215.025	941.399
5	Finansielle omkostninger	-414	-201.621
	Resultat før skat	214.611	739.778
6	Skat af årets resultat	-28.838	-176.756
	Årets resultat	185.773	563.022
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	185.773	563.022
		185.773	563.022

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	13.513.072	11.544.118
		<u>13.513.072</u>	<u>11.544.118</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.513.072</u>	<u>11.544.118</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	64.462	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	28.540
	Andre tilgodehavender	28.540	0
		<u>93.002</u>	<u>28.540</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.478.419</u>	<u>3.688.623</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.571.421</u>	<u>3.717.163</u>
	AKTIVER I ALT	<u>16.084.493</u>	<u>15.261.281</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	6.616.840	6.431.067
	Egenkapital i alt	<u>6.666.840</u>	<u>6.481.067</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.952.800	1.859.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.952.800</u>	<u>1.859.500</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	219.646	300.000
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.245.207	4.140.933
	Lånekreditører	0	2.479.781
		<u>7.464.853</u>	<u>6.920.714</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.464.853</u>	<u>6.920.714</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.084.493</u>	<u>15.261.281</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Kapitalforhold
- 4 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	5.868.045	5.918.045
Overført via resultatdisponering	0	563.022	563.022
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	6.431.067	6.481.067
Overført via resultatdisponering	0	185.773	185.773
Egenkapital 31. december 2023	50.000	6.616.840	6.666.840

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalsvinget 14, Fredericia ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentation af kortfristede lån fra eksterne parter præsenteres fremadrettet som en særskilt arabertalspost benævnt "Lånekreditorer" under kortfristede gældsforpligtelser. Tidligere års præsentation er foretaget under regnskabsposten "Anden gæld".

Sammenligningstal er korrigeret som følge af den ændrede præsentation.

Lånekreditorer under kortfristede gældsforpligtelser udgør 0 t.kr. for 2023. (2022: 2.480 t.kr.)

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Den efterfølgende dagsværdi er opgjort på baggrund af en indgået betinget salgsaftale af selskabet med en uafhængig part. Der er ved værdiansættelsen taget højde for forventede opførelsesomkostninger samt en risiko i opførelsesperioden. Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af investeringsejendomme er under opførelse. Den indregnde dagsværdi er opgjort på baggrund af en indgået betinget salgsaftale af selskabet med en uafhængig part. Der er ved værdiansættelsen taget højde forventede opførelsesomkostninger samt en risiko i opførelsesperioden.

3 Kapitalforhold

Som følge af selskabets likviditetsmæssige forhold hvor kortfristede gældsforpligtelser overstiger omsætningsaktiverne kan der være usikkerhed om hvorvidt selskabet kan betale sine forpligtelser. Selskabet er afhængig af tilførsel af likviditet fra tilknyttede virksomheder og koncernrelaterede selskaber for at kunne betale sine forpligtelser som de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet til at selskabet kan fortsætte driften som minimum til og med 31. december 2024, hvorfor der ikke er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift.

Selskabet har modtaget hensigtserklæring fra tilknyttede og koncernrelaterede selskaber vedrørende tilførsel af likviditet således at budgetterede forpligtelser kan betales i takt med at de forfalder. Hensigtserklæringen gælder til og med 31. december 2024.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2023	2022
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	94.561
Andre finansielle omkostninger	414	107.060
	<u>414</u>	<u>201.621</u>

Renter fra tilknyttede virksomheder udgør 260 t.kr. i 2023 og er aktiveret regnskabsmæssigt.

6 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-64.462	-29.458
Årets regulering af udskudt skat	93.300	206.214
	<u>28.838</u>	<u>176.756</u>

7 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Investerings ejendomme
Dagsværdi, ultimo	13.512.993
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	240.000
Dagsværdiniveau	2

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023	3.015.344
Tilgange	1.728.954
Kostpris 31. december 2023	4.744.298
Opskrivninger 1. januar 2023	8.528.774
Årets værdireguleringer	240.000
Opskrivninger 31. december 2023	8.768.774
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	13.513.072
Årets indregnede renter	260.079

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme er under opførelse. Den indregnede dagsværdi er opgjort på baggrund af en indgået betinget salgsaftale af selskabet med en uafhængig part. Investeringsejendomme under opførelse er rækkehuse til privat beboelse beliggende i Fredericia. Der er ved værdiansættelsen taget højde for forventede opførelsesomkostninger samt en risiko i opførelsesperioden.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger for dagsværdien er en fastsat byggeretsværdi på 4,6 t.kr. pr. kvadratmeter samt en pris ved nøglefærdigt projekt på 23,7 t.kr. pr. kvadratmeter der indgår i den betingede salgsaftale.

Risikotillæget i opførelsesperioden udgør 4% af entreprisesummen.

Følsomhedsanalyse

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af byggeretsværdien, idet der for den geografiske lokation, er en begrænset mængde grundhandler. Et fald i byggeretsværdien på 0,5 t.kr. pr. kvadratmeter vil reducere dagsværdien med 994 t.kr. En stigning på 0,5 t.kr. pr. kvadratmeter vil øge dagsværdien med 994 t.kr.

9 Gæld til tilknyttede virksomheder

Den samlede kortfristede gæld til tilknyttede virksomheder udgør på balancetidspunktet 31. december 2023 7.245 t.kr. I henhold til årsregnskabslovens § 26 oplyses det, at selskabets gæld til tilknyttede virksomheder ikke forventes indfriet i det kommende regnskabsår i overensstemmelse med modtaget hensigtserklæring.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet hensigtserklæring til tilknyttede og koncernrelaterede selskaber vedrørende tilførsel af likviditet for at kunne betale forpligtelser som de forfalder til og med 31. december 2024.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Capital Verde ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 31. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet er udtrådt af sambeskatning med det tidligere administrationselskab SP II ApS (CVR 31173493) og hæfter for betalinger selskabsskat til og med 30. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev for i alt 1.500 t.kr. Ejerpantebrev giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 13.513 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Aakjær Jacobsen

Direktion

På vegne af: Dalsvinget 14 Fredericia ApS

Serienummer: 00d133d3-1f24-4440-a170-10f9abf7c184

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-07-11 12:09:31 UTC



Christian Aakjær Jacobsen

Dirigent

På vegne af: Dalsvinget 14 Fredericia ApS

Serienummer: 00d133d3-1f24-4440-a170-10f9abf7c184

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-07-11 12:09:31 UTC



Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-11 12:17:36 UTC



Peter Ulrik Faurshou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-07-11 12:41:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: 138F3-EL5VL-6OIUO-00MGW-2B7CD-FKB8M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**