




*MyMic Holding ApS  
Åstrup Nedervej 2, Over Åstrup  
6100 Haderslev*

*CVR-nummer: 38962647*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/5 2022

  
Maya Trol Dahl Feigh

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26/5 2022

**Direktion**



Maya Trol Dahl Feigh

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MyMic Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MyMic Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 26/5 2022

Revisionskontoret i Asnæs  
Registreret Revisoranpartsselskab  
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: 11282  
Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	MyMic Holding ApS Åstrup Nedervej 2, Over Åstrup 6100 Haderslev
	E-mail: maya@joennes-grill.dk
	CVR-nr.: 38 96 26 47
	1. regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Maya Troldahl Feigh
<b>Ejerforhold</b>	Maya Troldahl Feigh Åstrup Nedervej 2 6100 Haderslev
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 27. maj 2022 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er at være holdingselskab for datterselskaber, samt at eje og foretage erhvervsmæssig udleje af fast ejendom til brug for datterselskabets drift, samt beboelsesudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har for regnskabsåret været tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Andre driftsindtægter.....	239.160	205.940
Andre eksterne omkostninger.....	-7.747	-8.458
Andre driftsomkostninger.....	-13.645	-235.718
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	225.650
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>217.768</b>	<b>187.414</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	12.872	4.847
Andre finansielle omkostninger.....	-46.202	-48.732
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>184.438</b>	<b>143.529</b>
1 Skat af årets resultat.....	-40.576	-53.654
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>143.862</b>	<b>89.875</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	143.862	89.875
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>143.862</b>	<b>89.875</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020
2 Investeringsejendomme .....	2.250.000	2.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	488.487	294.803
4 Selskabsskat .....	0	27.936
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>488.487</b>	<b>322.739</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>152.674</b>	<b>124.156</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>641.161</b>	<b>446.895</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.941.161</b>	<b>2.746.895</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	431.935	288.072
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>481.935</b>	<b>338.072</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	71.720	71.720
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>71.720</b>	<b>71.720</b>
Prioritetsgæld.....	905.460	938.229
Kreditinstitutter.....	161.860	188.008
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.067.320</b>	<b>1.126.237</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	57.769	56.121
<b>7 Selskabsskat.....</b>	<b>13.450</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	91.967	97.745
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.157.000	1.057.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.320.186</b>	<b>1.210.866</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.387.506</b>	<b>2.337.103</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.941.161</b>	<b>2.746.895</b>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		
11 Ejerforhold		

NOTER

	2021	2020
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	40.576	-18.066
Regulering af udskudt skat .....	0	71.720
	<u>40.576</u>	<u>53.654</u>

	Investeringseje- ndomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	1.923.219
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>1.923.219</u>
Opskrivninger, primo.....	326.781
Opskrivninger 31. december 2021	<u>326.781</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>2.250.000</u></b>

	2021	2020
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	50.000	50.000
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Jønnes Grills Eff. ApS	Haderslev	100%	-227.795

NOTER

	2021	2020
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	27.936	22.510
Skat af årets resultat.....	-40.576	18.066
Sambeskatningsbidrag .....	-810	-12.640
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>-13.450</b>	<b>27.936</b>

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	288.073	143.862	431.935
	<b>338.073</b>	<b>143.862</b>	<b>481.935</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	970.350	938.229	32.769	767.647
Kreditinstitutter.....	212.008	186.860	25.000	51.200
	<b>1.182.358</b>	<b>1.125.089</b>	<b>57.769</b>	<b>818.847</b>

	2021	2020
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-27.936	-22.510
Skat af årets resultat.....	40.576	-18.066
Sambeskatningsbidrag .....	810	12.640
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>13.450</b>	<b>-27.936</b>

## NOTER

2021

2020

### **8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditforening er der tinglyst pantebreve nom. kr. 1.068.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Endvidere er der tinglyst et ejerpantebrev på kr. 800.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for selskabets forpligtelser i pengeinstitut.

### **10 Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

#### **Transaktioner med nærtstående parter.**

Der har i 2021 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

### **11 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Maya Trol Dahl Feigh, Åstrup Nedervej 2, 6100 Haderslev

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for MyMic Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter består af lejeindtægter jvf. lejekontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.