



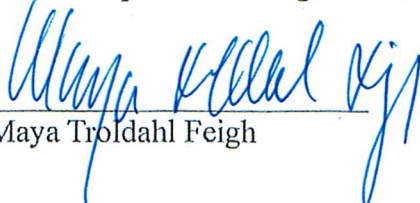
Medlem af Dansk Revisorforening
Jonna Christensen
Registreret Revisor

*MyMic Holding ApS
Åstrup Nedervej 2, Over Åstrup
6100 Haderslev*

CVR-nummer: 38962647

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/6 2024


Maya Troldahl Feigh

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 25/6 2024

Direktion



Maya Troldahl Feigh

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MyMic Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MyMic Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 25/6 2024

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen
Registreret Revisor
MNE nr.: 11282

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MyMic Holding ApS Åstrup Nodervej 2, Over Åstrup 6100 Haderslev
	E-mail: maya@mymic.dk
	CVR-nr.: 38 96 26 47
	1. regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Maya Trolldahl Feigh
Ejerforhold	Maya Trolldahl Feigh Åstrup Nodervej 2 6100 Haderslev
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. juni 2024 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets formål er at eje og foretage erhvervsmæssig udleje af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har for regnskabsåret været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Andre driftsindtægter.....	252.016	176.400
Andre eksterne omkostninger.....	-21.898	-9.936
Andre driftsomkostninger.....	-45.518	-50.650
DRIFTSRESULTAT	184.600	115.814
Finansielle indtægter.....	230	139.984
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-195.839
Andre finansielle omkostninger.....	-175.609	-45.565
RESULTAT FØR SKAT	9.221	14.394
1 Skat af årets resultat.....	-14.697	-4.455
ÅRETS RESULTAT	-5.476	9.939
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-5.476	9.939
DISPONERET I ALT	-5.476	9.939

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022
3 Investeringsejendomme	2.250.000	2.250.000
Materielle anlægsaktiver	2.250.000	2.250.000
ANLÆGSAKTIVER	2.250.000	2.250.000
Likvide beholdninger	397.360	441.424
OMSÆTNINGSAKTIVER	397.360	441.424
AKTIVER	2.647.360	2.691.424

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	255.061	255.061
Overført resultat.....	181.337	186.813
EGENKAPITAL.....	486.398	491.874
Hensættelse til udskudt skat	71.720	71.720
HENSATTE FORPLIGTELSER	71.720	71.720
Prioritetsgæld.....	749.852	732.046
Kreditinstitutter.....	0	133.462
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	749.852	865.508
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	34.103	60.430
5 Selskabsskat.....	13.442	3.384
Anden gæld.....	51.822	41.508
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.240.023	1.157.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.339.390	1.262.322
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.089.242	2.127.830
PASSIVER	2.647.360	2.691.424

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter
- 9 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger primo	255.061	255.061
Reserve for opskrivninger ultimo	255.061	255.061
Overført resultat, primo	186.813	176.874
Årets resultat.....	-5.476	9.939
Overført resultat ultimo	181.337	186.813
EGENKAPITAL.....	486.398	491.874

NOTER

	2023	2022
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	13.442	4.455
Regulering af tidligere års skat	1.255	0
Skat af årets resultat i alt	<u>14.697</u>	<u>4.455</u>
2 Særlige poster		
Nedskrivning på udlån til datterselskab	0	145.839
Tab på indskudskapital datterselskab	0	50.000
Særlige poster i alt	<u>0</u>	<u>195.839</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
Kostpris, primo		1.923.219
Anskaffelsessum 31. december 2023		<u>1.923.219</u>
Opskrivninger, primo		326.781
Opskrivninger 31. december 2023		<u>326.781</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.250.000</u>

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	783.955	34.103	694.506
	783.955	34.103	694.506

	2023	2022
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	3.384	13.450
Skat af årets resultat.....	13.442	4.455
Regulering af tidligere års skat.....	1.060	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-4.444	0
Sambeskatningsbidrag	0	-14.521
Selskabsskat i alt.....	13.442	3.384

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditforening er der tinglyst pantebreve nom. kr. 1.068.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Endvidere er der tinglyst et ejerpantebrev på kr. 800.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for selskabets forpligtelser i pengeinstitut.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2023 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

NOTER

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Maya Troidahl Feigh, Åstrup Nedervej 2, 6100 Haderslev

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MyMic Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af lejeindtægter jvf. lejekontrakter.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under skattegrænsen pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.