



**Greve Strands  
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60  
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

**Thorshøj Finans af 2017 ApS**  
CVR-nummer: 38 96 11 52

Hornebyvej 18  
3100 Hornbæk

**Årsrapport**  
**1. oktober 2022 -30. september 2023**

**(7. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_

---

Ove Høegh-Guldberg Hoff  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Thorshøj Finans af 2017 ApS Hornebyvej 18 3100 Hornbæk
<b>Direktion</b>	Kim Toft Madsen Ove Høegh-Guldberg Hoff
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejere</b>	Thorshøj Invest ApS To Hoff Holding ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Thorshøj Finans af 2017 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 22. november 2023

### Direktion

Kim Toft Madsen

Ove Høegh-Guldberg Hoff

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Thorshøj Finans af 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorshøj Finans af 2017 ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 22. november 2023  
**Greve Strands Revision**  
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter at yde konsulentbistand vedrørende informationsteknologi.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes fremgang i resultatet i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening, over en længere periode.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-948</b>	<b>-1</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	-30
Andre finansielle indtægter .....	7	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-941</b>	<b>-31</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-941</b>	<b>-31</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-941	-31
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-941</b>	<b>-31</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.641</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.641</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.642</b>	<b>0</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	51.000	51
Overført resultat.....	-1.539.428	-1.538
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.488.428</b>	<b>-1.487</b>
Anden gæld.....	1.470.820	1.466
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	21.250	21
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.492.070</b>	<b>1.487</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.492.070</b>	<b>1.487</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.642</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2023	2022 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	30.000	30
Afgang – overført til andre værdipapirer og kapitalandele .	-30.000	0
Kostpris 30. september 2023	0	30
Af-/nedskrivninger, primo .....	-29.999	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-30
Afgang – overført til andre værdipapirer og kapitalandele .	29.999	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2023	0	-30
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
Aquatime ApS, København	18,8%

## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Tilgang – overført fra kapitalandele i associerede virksomheder.....	30.000
Kostpris 30. september 2023	<u>30.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo – overført fra kapitalandele i associerede virksomheder .....	-29.999
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	<u>-29.999</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>	<b><u><u>1</u></u></b>

Andre værdipapirer og kapitalandele kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Aquatime ApS (1), København	6,88%	-2.929.240	-2.819.709

(1) Pr. 31. december 2022.  
Selskabets årsrapport opstilles af  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Christensen Kjærulff.

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	51.000	0	51.000
Overført resultat.....	-1.538.487	-941	-1.539.428
	<u>-1.487.487</u>	<u>-941</u>	<u>-1.488.428</u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Thorshøj Finans af 2017 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele indregnes det første år til kostpris.

Derefter indregnes kapitalandele i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der beregnes ikke udskudt skatteaktiv.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ove Høegh-Guldberg Hoff

### Direktør

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: 58966a4f-af22-4ffa-96e0-8e4b25fff4cc

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-12-20 14:26:31 UTC



## Kim Toft Madsen

### Direktør

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: 36fc4f74-dac9-4dfa-a02c-9b2dce1aba62

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-12-22 09:33:31 UTC



## Frank Kloster Eliasson

Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson CVR: 52992753

### Godkendt revisor

Serienummer: e97753fe-852c-49da-b715-9ed511d012e4

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-12-22 09:36:43 UTC



## Ove Høegh-Guldberg Hoff

### Dirigent

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: 58966a4f-af22-4ffa-96e0-8e4b25fff4cc

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-12-23 10:37:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: HIV3Z-EEYY7-0L57K-WVXJ8-X34HN-507V7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**