

DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

E.E Ejendomsinvest ApS
Solrødvej 13B, 1., 2700 Brønshøj
CVR-nr. 38 95 86 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. maj 2023

Arzi Abus
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

E.E Ejendomsinvest ApS
Solrødvej 13B, 1.
2700 Brønshøj

CVR-nr. 38 95 86 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 25. september 2017

Hjemsted: Brønshøj-Husum

Direktion

Arzi Abus, direktør

Revisor

Dueholm & Partnere
Godkendt Revisionshus
Kærvej 2
2970 Hørsholm

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for E.E Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 16. maj 2023

Direktion

Arzi Abus
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i E.E Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for E.E Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 16. maj 2023

Dueholm & Partnere

Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm

Godkendt revisor

MNE-nr. mne34524

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder eje kapitalandele samt beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.E Ejendomsinvest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -3.018 | -6.705 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 721 | 293.488 |
| Finansielle indtægter | 2 | 187.703 | 306.114 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -246.780 | -198.543 |
| Resultat før skat | | -61.374 | 394.354 |
| Skat af årets resultat | 4 | 0 | -18.697 |
| Årets resultat | | -61.374 | 375.657 |
| | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 721 | -106.512 |
| Overført resultat | | -62.095 | 482.169 |
| | | -61.374 | 375.657 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 839.607 | 838.886 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>839.607</u> | <u>838.886</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>839.607</u> | <u>838.886</u> |
| Selskabsskat | | 2.490 | 18.876 |
| Tilgodehavender | | <u>2.490</u> | <u>18.876</u> |
| Værdipapirer | | 808.450 | 854.292 |
| Værdipapirer | | <u>808.450</u> | <u>854.292</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.719</u> | <u>3.195</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>813.659</u> | <u>876.363</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.653.266</u></u> | <u><u>1.715.249</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 829.607 | 828.886 |
| Overført resultat | | 755.659 | 817.754 |
| Egenkapital | 5 | 1.635.266 | 1.696.640 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 8.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 10.000 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 10.609 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 18.000 | 18.609 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 18.000 | 18.609 |
| Passiver i alt | | 1.653.266 | 1.715.249 |

Noter

1 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af noterede værdipapirer udgør t.kr. 808.

Urealiseret gevinster på noterede værdipapirer udgør t.kr. 175 og urealiseret kurstab på noterede værdipapirer udgør t.kr. 246.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>187.703</u> | <u>306.114</u> |
| | <u>187.703</u> | <u>306.114</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>246.780</u> | <u>198.543</u> |
| | <u>246.780</u> | <u>198.543</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>0</u> | <u>18.697</u> |
| | <u>0</u> | <u>18.697</u> |

Noter

5 Egenkapital

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | 828.886 | 817.754 | 1.696.640 |
| Årets resultat | 0 | 721 | -62.095 | -61.374 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 50.000 | 829.607 | 755.659 | 1.635.266 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Arzi Abus

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arzi Abus

Direktør

ID: 5a173fb6-df19-4a3b-9faf-d15a821c57af

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 18:03:39

Underskrevet med MitID



Arzi Abus

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arzi Abus

Dirigent

ID: 5a173fb6-df19-4a3b-9faf-d15a821c57af

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 18:03:39

Underskrevet med MitID



Martin Dueholm

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Dueholm

Revisor

ID: 50243092

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 18:00:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ec5026xkqxJ2500191727

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.