

**KJ BYGGESERVICE INVEST APS**

Ørnevej 46  
7400 Herning

CVR-nr. 38 95 73 09

**ÅRSRAPPORT FOR 2019**  
**(2. regnskabsår)**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
14. september 2020

---

Klm Jørgensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 9           |
| Balance 31. december                            | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KJ Byggeservice Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. september 2020

### Direktion

Kim Jørgensen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i KJ Byggeservice Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ Byggeservice Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 14. september 2020

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | KJ Byggeservice Invest ApS<br>Ørnevej 46<br>7400 Herning  |
|                  | CVR-nr.: 38 95 73 09  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019<br>Stiftet: 21. september 2018                            |
|                  | Hjemsted: Herning   |
| <b>Direktion</b> | Kim Jørgensen, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | ADVOSION<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.<br>8660 Skanderborg |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 347.280, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 172.276.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KJ Byggeservice Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KJ Byggeservice Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

KJ Byggeservice Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|   | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.    | <u>2018</u><br>kr.     |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-3.780</b>         | <b>-15.075</b>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |             | <b>-3.780</b>         | <b>-15.075</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 249.001               | 237.382                |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 103.530               | -618.456               |
| Finansielle omkostninger                              |             | -2.315                | 0                      |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>346.436</b>        | <b>-396.149</b>        |
| Skat af årets resultat                                | 1           | 844                   | 3.317                  |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>347.280</u></b> | <b><u>-392.832</u></b> |
| Overført resultat                                     |             | 347.280               | -392.832               |
|   |             | <b><u>347.280</u></b> | <b><u>-392.832</u></b> |

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2    | 80.211         | 80.210         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3    | 167.574        | 154.044        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>247.785</b> | <b>234.254</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>247.785</b> | <b>234.254</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 339.000        | 465.000        |
| Selskabsskat                             |      | 0              | 3.317          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 71.662         | 59.715         |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>410.662</b> | <b>528.032</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>410.662</b> | <b>528.032</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>658.447</b> | <b>762.286</b> |

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.    | <u>2018</u><br>kr.     |
|--|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                       |                        |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                | 50.000                 |
| Overkurs ved emission                  |             | 0                     | 167.828                |
| Overført resultat                      |             | <u>122.276</u>        | <u>-392.832</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>4</b>    | <b><u>172.276</u></b> | <b><u>-175.004</u></b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 182.763               | 163.045                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 60                    | 30                     |
| Selskabsskat                           |             | 66.818                | 59.715                 |
| Anden gæld                             |             | <u>236.530</u>        | <u>714.500</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>486.171</u></b> | <b><u>937.290</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>486.171</u></b> | <b><u>937.290</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>658.447</u></b> | <b><u>762.286</u></b>  |
| Eventualforpligtelser                  | 5           |                       |                        |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 6           |                       |                        |

# ADVOSION

## NOTER

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
|   | kr.           | kr.           |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |               |               |
| Årets aktuelle skat                               | -844          | -3.317        |
|   | <b>-844</b>   | <b>-3.317</b> |
| <br>  |               |               |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |               |               |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 217.828       | 217.828       |
| Kostpris 31. december 2019                        | 217.828       | 217.828       |
| Værdireguleringer 1. januar 2019                  | -137.618      | 0             |
| Årets resultat                                    | 249.001       | 237.382       |
| Udbytte modtaget                                  | -249.000      | -375.000      |
| Værdireguleringer 31. december 2019               | -137.617      | -137.618      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b>80.211</b> | <b>80.210</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| KJ Byggeservice ApS | Herning  | 100%      | 329.211     | 249.001        |

## NOTER

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 862.500        | 862.500        |
| Kostpris 31. december 2019                        | 862.500        | 862.500        |
| Værdireguleringer 1. januar 2019                  | -708.456       | 0              |
| Årets resultat                                    | 103.530        | 62.648         |
| Udbytte modtaget                                  | -90.000        | -90.000        |
| Årets nedskrivninger                              | 0              | -681.104       |
| Værdireguleringer 31. december 2019               | -694.926       | -708.456       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b>167.574</b> | <b>154.044</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                  | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Strøget 54, Ikast ApS | Ikast    | 50%       | 515.148     | 207.059        |

## 4 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Overført resul-<br>tat | I alt          |
|--|-------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 50.000                  | 167.828                  | -392.832               | -175.004       |
| Årets resultat                           | 0                       | 0                        | 347.280                | 347.280        |
| Overført fra overkurs ved emis-<br>sion  | 0                       | -167.828                 | 167.828                | 0              |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2019</b> | <b>50.000</b>           | <b>0</b>                 | <b>122.276</b>         | <b>172.276</b> |

## NOTER

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Christensen

---

Som Revisor  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 14-09-2020 kl.: 22:01:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Jørgensen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-460977483581  
Tidspunkt for underskrift: 16-09-2020 kl.: 20:16:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Jørgensen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-460977483581  
Tidspunkt for underskrift: 16-09-2020 kl.: 20:16:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 22c7b122SZp240540963

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).