

**HOF INVEST ApS**

Thorshavns­gade 17, 3. mf.

2300 København S

CVR-NR. 38 95 45 12

**ÅRSRAPPORT FOR  
PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022**

**5. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. januar 2023

Dirigent: Stig Holm Mogensfeldt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1

	<b>Side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Beretning .....	4
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HOF Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

København, den 3. januar 2023

### **DIREKTION**

Stig Holm Mogensfeldt

Thomas Henriksen

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET:**

HOF Invest ApS  
Thorshavns­gade 17, 3. mf.  
2300 København S

CVR-nr.: 38 95 45 12  
Stiftet: 20. september 2017  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Stig Holm Mogensfeldt  
Thomas Henriksen

## **BERETNING**

### **AKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og hertil knyttet virksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. .... -3

Ifølge ledelsen er det opnåede resultat som forventet.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte og planlagte aktiviteter forventer ledelsen et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for HOF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Selskabets nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

#### **BRUTTOFORTJENSTE**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er der foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger og varekøb" samt "andre eksterne udgifter".

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **BALANCEN**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	2022	2021
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	0	0
Personaleomkostninger .....	0	0
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	0	0
Afskrivninger .....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	0	0
Finansielle udgifter .....	-3	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	-3	-3
2 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	-3	-3
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Udbytte .....	0	0
Overført til næste år .....	-3	-3
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	-3	-3



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

Note	2022	2021
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Debitorer .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	55.000	55.000
3 Udskudt skatteaktiv .....	0	0
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>434</b>	<b>436</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>55.434</b>	<b>55.436</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>55.434</b>	<b>55.436</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	60.000	60.000
Overført resultat .....	-4.567	-4.564
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	55.434	55.436
<b>HENSÆTTELSER</b>		
3 Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Kreditorer .....	0	0
3 Selskabsskat .....	0	0
Bankgæld .....	0	0
Anden gæld .....	0	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> .....	0	0
<b>GÆLD I ALT</b> .....	0	0
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	55.434	55.436

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 1. januar 2021 .....	60.000	-4.560	0	55.440
Årets resultat .....		-3		-3
Betalt udbytte .....			0	0
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 1. januar 2022 .....	60.000	-4.564	0	55.436
Årets resultat .....		-3		-3
Betalt udbytte .....			0	0
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 31. december 2022 ...	60.000	-4.567	0	55.434

Selskabskapitalen udgør kr. 60.000 fordelt i aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Årets udskudte skat .....	0	0
	0	0
	0	0

**3 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	Udskudt skat	Selskabsskat
Saldo 1. januar 2022 .....	0	0
Skat af årets resultat .....	0	0
	0	0
Saldo 31. december 2022 .....	0	0
(negativt beløb = aktiv)	0	0

Den udskudte skat er beregnet med 22%. Der indregnes alene udskudt skatteaktiv i det omfang, at der budgetteres med en tilsvarende skattepligtig indkomst inden for en 3 årig periode.

**4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stig Holm Mogensfeldt

Direktionsmedlem

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-01-05 07:52:02 UTC



## Thomas Henriksen

Direktionsmedlem

Serienummer: a74d8557-9e4a-4f6e-8085-932e0bfe3759

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-01-05 09:48:02 UTC



## Stig Holm Mogensfeldt

Dirigent

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-01-05 09:50:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: AP2MK-HVP3W-CTKNP-UJYS0-OVF58-IVZHL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>