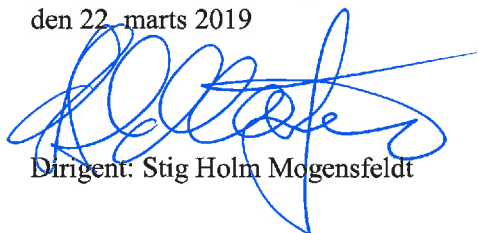


HOF INVEST ApS
Thorshavnsgade 17, 3. mf.
2300 København S
CVR-NR. 38 95 45 12

**ÅRSRAPPORT FOR
PERIODEN 20. SEPTEMBER 2017 TIL 31. DECEMBER 2018**

1. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. marts 2019



Dirigent: Stig Holm Mogensfeldt

INDHOLDSFORTEGNELSE**Side****PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	3
Beretning	4

ÅRSREGNSKAB 20. SEPTEMBER 2017 TIL 31. DECEMBER 2018

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. september 2017 - 31. december 2018 for HOF Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. september 2017 - 31. december 2018.

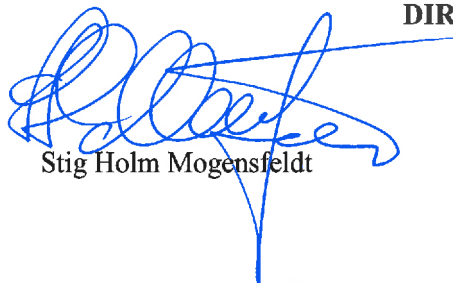
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

København, den 22. marts 2019

DIREKTION



Stig Holm Mogensfeldt

Thomas Henriksen

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET:**

HOF Invest ApS
Thorshavns­gade 17, 3. mf.
2300 København S

CVR-nr.: 38 95 45 12
Stiftet: 20. september 2017
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Stig Holm Mogensfeldt
Thomas Henriksen

BERETNING

AKTIVITETER:

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og hertil knyttet virksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. 0

Ifølge ledelsen er det opnåede resultat som forventet.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Baseret på allerede gennemførte og planlagte aktiviteter forventer ledelsen et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Selskabets nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

BRUTTOFORTJENSTE

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er der foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger og varekøb" samt "andre eksterne udgifter".

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	2018
	<hr/>
1 BRUTTOFORTJENESTE	0
Personaleomkostninger	0
	<hr/>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	0
Afskrivninger	0
	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	0
Finansielle udgifter	0
	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	0
2 Skat af årets resultat	0
	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	0
	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Årets resultat foreslås fordelt således:	
Udbytte	0
Overført til næste år	0
	<hr/>
DISPONERET I ALT	0
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER**

Note	2018
	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	
TILGODEHAVENDER	
Debitorer	0
Andre tilgodehavender	0
3 Udskudt skatteaktiv	0
	<hr/>
TILGODEHAVENDER I ALT	0
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	55.580
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.580
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
AKTIVER I ALT	55.580
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**PASSIVER**

Note	2018
	<hr/>
EGENKAPITAL	
Selskabskapital	60.000
Overført resultat	-4.420
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	55.580
	<hr/>
HENSÆTTELSER	
3 Udskudt skat	0
	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD	
Kreditorer	0
3 Selskabsskat	0
Bankgæld	0
Anden gæld	0
	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	0
	<hr/>
GÆLD I ALT	0
	<hr/>
PASSIVER I ALT	55.580
	<hr/> <hr/> <hr/>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 20. september 2017 ..	60.000	0	0	60.000
Stiftelsesomkostninger		-4.420		-4.420
Årets resultat		0		0
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 31. december 2018 ...	60.000	-4.420	0	55.580

Selskabskapitalen udgør kr. 60.000 fordelt i aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2018
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets udskudte skat	0
	0
	0

3 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	Udskudt skat	Selskabsskat
Saldo 20. september 2017	0	0
Skat af årets resultat	0	0
	0	0
Saldo 31. december 2018	0	0
(negativt beløb = aktiv)	0	0

Den udskudte skat er beregnet med 22%. Der indregnes alene udskudt skatteaktiv i det omfang, at der budgetteres med en tilsvarende skattepligtig indkomst inden for en 3 årig periode.

4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.