

Hjulmagervej ApS

Hjulmagervej 21, 9490 Pandrup

CVR-nr. 38 95 29 27

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2021

Dirigent:

.....
Henrik Jensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hjulmagervej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 9. juli 2021
Direktion:

.....
Henrik Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hjulmagervej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjulmagervej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik K. Andersen
statsaut. revisor
mne36193



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hjulmagervej ApS
Adresse, postnr., by	Hjulmagervej 21, 9490 Pandrup
CVR-nr.	38 95 29 27
Stiftet	21. september 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Jensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 20.567 kr. mod et overskud på 12.550 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 209.585 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reableret ved fremtidig positiv indtjening. Selskabet har endvidere ikke planlagt væsentlige investeringer i det kommende regnskabsår, hvorfor det vurderes, at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften for regnskabsåret 2021.

På baggrund af ovenstående, har ledelsen vurderet, at selskabet opfylder kriterierne for at være going concern, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	279.506	317.197
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-158.577	-149.578
	Andre driftsomkostninger	0	-13.362
	Resultat før finansielle poster	120.929	154.257
3	Finansielle indtægter	103.635	97.695
4	Finansielle omkostninger	-198.030	-235.667
	Resultat før skat	26.534	16.285
5	Skat af årets resultat	-5.967	-3.735
	Årets resultat	20.567	12.550
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	20.567	12.550
		20.567	12.550

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.447.496	2.549.518
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	163.038	219.593
		<u>2.610.534</u>	<u>2.769.111</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.610.534</u>	<u>2.769.111</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.384.647	1.019.990
	Udskudte skatteaktiver	40.451	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	52.414
	Andre tilgodehavender	207.464	165.000
		<u>1.632.562</u>	<u>1.237.404</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.632.562</u>	<u>1.237.404</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.243.096</u>	<u>4.006.515</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-259.585	-280.152
	Egenkapital i alt	-209.585	-230.152
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	5.996
	Hensatte forpligtelser i alt	0	5.996
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.379.285	3.556.249
		3.379.285	3.556.249
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	178.029	175.218
	Gæld til banker	605.788	134.226
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.899	64.042
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	20.331
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	6.091
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	187.821	188.202
	Anden gæld	90.859	86.312
		1.073.396	674.422
	Gældsforpligtelser i alt	4.452.681	4.230.671
	PASSIVER I ALT	4.243.096	4.006.515

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditets- og kapitalberedskab
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-280.152	-230.152
Overført via resultatdisponering	0	20.567	20.567
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>-259.585</u>	<u>-209.585</u>

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig positiv indtjening. Selskabet har endvidere ikke planlagt væsentlige investeringer i det kommende regnskabsår, hvorfor det vurderes, at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften for regnskabsåret 2021.

På baggrund af ovenstående, har ledelsen vurderet at selskabet opfylder kriterierne for at være going concern, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjulmagervej ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Implementeringen af ændringsloven har ikke medført yderligere oplysningskrav eller ændringer til anvendt regnskabspraksis for virksomheden.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter, som indregnes i den tilhørende periode, som lejen dækker over.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ydelser på leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
2 Likviditets- og kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reableret ved fremtidig positiv indtjening. Selskabet har endvidere ikke planlagt væsentlige investeringer i det kommende regnskabsår, hvorfor det vurderes, at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften for regnskabsåret 2021.

På baggrund af ovenstående, har ledelsen vurderet at selskabet opfylder kriterierne for at være going concern, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	103.635	97.428
Andre finansielle indtægter	0	267
	<u>103.635</u>	<u>97.695</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.003	3.034
Andre finansielle omkostninger	194.027	232.633
	<u>198.030</u>	<u>235.667</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	6.091
Årets regulering af udskudt skat	5.967	-2.356
	<u>5.967</u>	<u>3.735</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.753.562	282.777	3.036.339
Kostpris 31. december 2020	2.753.562	282.777	3.036.339
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	204.044	63.184	267.228
Afskrivninger	102.022	56.555	158.577
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	306.066	119.739	425.805
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.447.496</u>	<u>163.038</u>	<u>2.610.534</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.557.314	178.029	3.379.285	2.656.257
	<u>3.557.314</u>	<u>178.029</u>	<u>3.379.285</u>	<u>2.656.257</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PLC-Teknik Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på renter og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, hvor der pr. 31. december 2020 resterer restløbetider på 33-71 måneder og en restforpligtelse på 551 t.kr.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitut på 3.557 t.kr. er der stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.447 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 9.500 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for selskabets engagement med Sparekassen Vendsyssel.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Jensen

Direktion

På vegne af: Hjulmagervej ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-973573810316

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-07-11 10:40:49Z

NEM ID 

Henrik Jensen

Dirigent

På vegne af: Hjulmagervej ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-973573810316

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-07-11 10:40:49Z

NEM ID 

Henrik Kjaer Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:42385013

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-07-13 11:16:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D56S2-ABU8E-OPEQ5-TGFME-Z0D26-IJLM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>