

---

# *Hjulmagervej ApS*

Hjulmagervej 21, 9490 Pandrup

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 38 95 29 27

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/6 2024

Henrik Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hjulmagervej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 28. juni 2024

**Direktion**

Henrik Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hjulmagervej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjulmagervej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Hjulmagervej ApS  
Hjulmagervej 21  
9490 Pandrup

CVR-nr: 38 95 29 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 21. september 2017

Hjemstedskommune: Jammerbugt

## Direktion

Henrik Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.201.157</b>	<b>778.673</b>
Personaleomkostninger	2	-543.939	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-533.426	-272.026
Andre driftsomkostninger		0	-34.149
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.123.792</b>	<b>472.498</b>
Finansielle indtægter	3	122	62.244
Finansielle omkostninger	4	-162.301	-125.228
<b>Resultat før skat</b>		<b>961.613</b>	<b>409.514</b>
Skat af årets resultat	5	-217.127	-90.202
<b>Årets resultat</b>		<b>744.486</b>	<b>319.312</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	744.486	319.312
	<b>744.486</b>	<b>319.312</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.141.430	2.243.452
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.047.955	1.367.359
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>4.189.385</b>	<b>3.610.811</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.189.385</b>	<b>3.610.811</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		514.594	219.816
Andre tilgodehavender		129.000	222.378
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		2.516	0
Periodeafgrænsningsposter		1.662.496	885.012
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.308.606</b>	<b>1.327.206</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.146</b>	<b>1.041</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>840.857</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.309.752</b>	<b>2.169.104</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.499.137</b>	<b>5.779.915</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.160.252	415.766
<b>Egenkapital</b>		<b>1.210.252</b>	<b>465.766</b>
Hensættelse til udskudt skat		200.941	32.412
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>200.941</b>	<b>32.412</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.831.075	3.016.744
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.831.075</b>	<b>3.016.744</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	186.734	183.786
Kreditinstitutter		348.137	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		609.250	201.421
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	866.379
Gæld til kapitalinteresser		367.272	379.704
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		458.626	398.769
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		45.844	48.736
Anden gæld		241.006	186.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.256.869</b>	<b>2.264.993</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.087.944</b>	<b>5.281.737</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.499.137</b>	<b>5.779.915</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	415.766	465.766
Årets resultat	0	744.486	744.486
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>1.160.252</b>	<b>1.210.252</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

Andre personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2023	2022
	DKK	DKK
	542.246	0
	1.693	0
	<u>543.939</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>0</u>

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK	DKK
	0	10.974
	122	51.270
	<u>122</u>	<u>62.244</u>

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Renteomkostninger kapitalinteresser

Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
	24.570	10.535
	15.831	14.055
	121.900	100.638
	<u>162.301</u>	<u>125.228</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	45.848	51.486
Årets udskudte skat	168.529	38.716
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.750	0
	<u>217.127</u>	<u>90.202</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.753.562	1.713.657
Tilgang i årets løb	0	1.112.000
Kostpris 31. december	<u>2.753.562</u>	<u>2.825.657</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	510.110	346.298
Årets afskrivninger	102.022	431.404
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>612.132</u>	<u>777.702</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>2.141.430</u>	<u>2.047.955</u>

# Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.831.075	3.016.744
Langfristet del	2.831.075	3.016.744
Inden for 1 år	186.734	183.786
	<u>3.017.809</u>	<u>3.200.530</u>

2023	2022
DKK	DKK

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.141.430	2.243.452
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 9.500, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	2.141.430	2.243.452
--	-----------	-----------

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PLC-Teknik Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, hvor der pr. 31. december 2023 resterer restløbetider på 30-50 ydelser og en restforpligtelse på TDKK 6.878.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjulmagervej ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af lejeindtægter fra udlejning af ejendom og driftsmidler, som indregnes i den tilhørende periode, lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse og andre driftsomkostninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.