

Skovbo Byg & Rådgivning IVS

Terpetvej 590
9830 Tårs

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/10/2020

Jonas Skovbo Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skovbo Byg & Rådgivning IVS
Terpetvej 590
9830 Tårs

CVR-nr: 38951424
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Skovbo Byg & Rådgivning IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårs, den 01/10/2020

Direktion

Jonas Skovbo Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Skovbo Byg & Rådgivning IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovbo Byg & Rådgivning IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 01/10/2020

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive bygge- og rådgivningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen er under renovering hvorfor der ikke afskrives på ejendommen i 2018.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

	Brugstid	Restværdi
		tkr
Bygninger	40 år	0
Driftsmidler	5 år	0

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		136.284	25.476
Personaleomkostninger	1	-178.875	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.085	-15.430
Resultat af ordinær primær drift		-70.676	10.046
Øvrige finansielle omkostninger		-14.429	-8.126
Ordinært resultat før skat		-85.105	1.920
Skat af årets resultat		-696	-730
Årets resultat		-85.801	1.190
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-85.801	1.190
I alt		-85.801	1.190

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		307.170	225.170
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.495	19.075
Materielle anlægsaktiver i alt		341.665	244.245
Anlægsaktiver i alt		341.665	244.245
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.279	45.000
Tilgodehavender i alt		71.279	45.000
Likvide beholdninger		22.963	715
Omsætningsaktiver i alt		94.242	45.715
Aktiver i alt		435.907	289.960

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-84.611	1.190
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-84.610	1.191
Hensættelse til udskudt skat		1.426	730
Hensatte forpligtelser i alt		1.426	730
Kreditinstitutter i øvrigt		170.280	103.068
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	170.280	103.068
Gæld til realkreditinstitutter		14.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.411	24.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.687	89.235
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.713	63.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		348.811	184.971
Gældsforpligtelser i alt		519.091	288.039
Passiver i alt		435.907	289.960

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	175.543	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.332	0
	178.875	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pantebreve	184.280	14.000	170.280	100.280
	184.280	14.000	170.280	100.280

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pantebrevsgæld kr. 184.280 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 307.170.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Skovbo Byg & Rådgivning IVS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Jonas Skovbo Jakobsen, Terpetvej 590, 9830 Tårs, der er hovedkapitalejer.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1