

# Skovbo Byg & Rådgivning IVS

Terpetvej 590  
9830 Tårs

Årsrapport  
20. september 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2019**

---

**Jonas Skovbo Jakobsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skovbo Byg & Rådgivning IVS  
Terpetvej 590  
9830 Tårs

Telefonnummer: 28993107  
e-mailadresse: jonesey9800@gmail.com

CVR-nr: 38951424  
Regnskabsår: 20/09/2017 - 31/12/2018

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 20. september 2017 til 31. december 2018 for Skovbo Byg & Rådgivning IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårs, den 05/06/2019

## **Direktion**

Jonas Skovbo Jakobsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Skovbo Byg & Rådgivning IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovbo Byg & Rådgivning IVS for regnskabsåret 20. september 2017 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 05/06/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive bygge- og rådgivningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen er under renovering hvorfor der ikke afskrives på ejendommen i 2018.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

	Brugstid	Restværdi
		tkr
Bygninger .....	40 år	0
Driftsmidler .....	5 år	0

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 20. sep. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>25.476</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.430
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>10.046</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.126
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.920</b>
Skat af årets resultat .....		-730
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.190</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		1.190
<b>I alt</b> .....		<b>1.190</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		225.170
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		19.075
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>244.245</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>244.245</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		45.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>45.000</b>
Likvide beholdninger .....		715
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.715</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>289.960</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		1.190
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.191</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		730
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>730</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		103.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>103.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		89.235
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		63.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.971</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>288.039</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>289.960</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pantebrev	111.068	8.000	103.068	66.000
	<b>111.068</b>	<b>8.000</b>	<b>103.068</b>	<b>66.000</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pantebrevsgæld kr. 111.068 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 225.170.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Skovbo Byg & Rådgivning IVS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Jonas Skovbo Jakobsen, Terpetvej 590, 9830 Tårs, der er hovedkapitalejer.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2017/18</b>
	0