

*CPH Buildings ApS  
Hovedgaden 29  
2791 Dragør*

*CVR-nummer: 38 95 11 49*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. december 2023

---

Nicklas Kusk Snelling  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse .....	4
Balance .....	5
Noter .....	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for CPH Buildings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 27. december 2023

### **Direktion**

Nicklas Kusk Snelling

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.395</b>	<b>-29.235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.395</b>	<b>-29.235</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	5.644
Andre finansielle omkostninger .....	-83	-4.583
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.312</b>	<b>-28.174</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.312</b>	<b>-28.174</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.312	-28.174
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.312</b>	<b>-28.174</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Andre tilgodehavender .....	195.762	146.741
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>195.762</b>	<b>146.741</b>
Likvide beholdninger .....	0	9.745
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>195.762</b>	<b>156.486</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>195.762</b>	<b>156.486</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	1.273.000	1.273.000
Overført resultat .....	-1.217.749	-1.219.062
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>55.251</b>	<b>53.938</b>
Kreditinstitutter .....	31.810	0
Anden gæld .....	59.995	45.779
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	48.706	56.769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>140.511</b>	<b>102.548</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>140.511</b>	<b>102.548</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>195.762</b>	<b>156.486</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2022/23

2021/22

**1 Undtagelse for mikrovirksomheder**

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

**2 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive byggeri og boligudvikling samt dermed beslægtet virksomhed.

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicklas Kusk Snelling

CPH Buildings ApS CVR: 38951149

Direktør

Serienummer: 13269cc7-fe1d-4cee-930e-add4326d0459

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-12-28 12:04:37 UTC



## Nicklas Kusk Snelling

CPH Buildings ApS CVR: 38951149

Dirigent

Serienummer: 13269cc7-fe1d-4cee-930e-add4326d0459

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-12-28 12:05:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**