



*CPH Buildings ApS
Søren Norbys Allé 9, A, st
2300 København S*

CVR-nr: 38 95 11 49

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. december 2019

Casper Onsberg Skaarup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Noter 8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for CPH Buildings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 10. december 2019

Direktion

Casper Onsberg Skaarup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CPH Buildings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Buildings ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Kastrup, den 10. december 2019

Revisionsfirmaet Lars Bastholm
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm
Registreret revisor
mne34274

RESULTATOPGØRELSE
 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	459.685	220.228
Andre finansielle omkostninger	-181.880	-37.652
RESULTAT FØR SKAT	277.805	182.576
Skat af årets resultat.....	-61.490	-40.436
ÅRETS RESULTAT	216.315	142.140
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	216.315	142.140
DISPONERET I ALT	216.315	142.140

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
 AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	0	152.360
Varebeholdninger	0	152.360
Andre tilgodehavender	4.090.075	2.338
Tilgodehavender	4.090.075	2.338
Likvide beholdninger	0	1.074.480
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.090.075	1.229.178
AKTIVER	4.090.075	1.229.178

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
 PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	75.000	75.000
Overført resultat	358.455	142.140
EGENKAPITAL	433.455	217.140
Kreditinstitutter.....	2.521.578	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.514	59.350
Selskabsskat	104.902	41.690
Anden gæld.....	923.982	881.703
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	43.644	29.295
Kortfristede gældsforpligtelser	3.656.620	1.012.038
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.656.620	1.012.038
PASSIVER.....	4.090.075	1.229.178

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2018/19

2017/18

1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2018 til 30. juni 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive byggeri og boligudvikling samt dermed beslægtet virksomhed.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Casper Onsberg Skaarup

Direktør

Serienummer: csk@cphrenovators.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-12-20 10:16:48Z



Lars Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Bastholm ApS

Serienummer: lb@larsbastholm.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-12-20 10:17:16Z



Casper Onsberg Skaarup

Dirigent

Serienummer: csk@cphrenovators.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-12-20 10:17:43Z



Penneo dokumentnøgle: OSEK5-NM01Y-OHQLV-D26XA-Y070A-5MK14

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>