

## **W. Zink A/S**

Håndværkerbyen 23, 2670 Greve  
CVR-nr. 38 95 10 17

### **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.01.17

Jørgen S. Dalsgaard Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

W. Zink A/S  
Håndværkerbyen 23  
2670 Greve  
Telefon: 43 90 10 76  
Hjemmeside: zink.dk  
Hjemsted: Greve  
CVR-nr.: 38 95 10 17  
Stiftet: 30. december 1971  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Bestyrelse**

---

Alice Jensen  
Jørgen S. Dalsgaard Jensen  
Peer Pommergaard Jessen

---

**Direktion**

---

Anders Gram Wiewiura

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

J.D.J. Holding, Greve Strand ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for W. Zink A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20. januar 2017

**Direktionen**

Anders Gram Wiewiura

**Bestyrelsen**

Alice Jensen

Jørgen S. Dalsgaard Jensen

Peer Pommergaard Jessen

**Til kapitalejeren i W. Zink A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for W. Zink A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. januar 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Dan Knudsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed som el-installatør med dertil hørende handel samt entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 740.578 mod DKK 442.275 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.067.331.

Ledelsen finder herefter årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.197.616</b>	<b>10.418.749</b>
1	Personaleomkostninger	-8.163.339	-9.620.672
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.034.277</b>	<b>798.077</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-52.542	-190.154
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>981.735</b>	<b>607.923</b>
	Andre finansielle indtægter	3.982	13.734
	Andre finansielle omkostninger	-28.645	-36.881
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-24.663</b>	<b>-23.147</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>957.072</b>	<b>584.776</b>
2	Skat af årets resultat	-216.494	-142.501
	<b>Årets resultat</b>	<b>740.578</b>	<b>442.275</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	450.000
	Overført resultat	340.578	-7.725
	<b>I alt</b>	<b>740.578</b>	<b>442.275</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	812.311	277.518
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>812.311</b>	<b>277.518</b>
	Andre tilgodehavender	46.350	46.350
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.350</b>	<b>46.350</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>858.661</b>	<b>323.868</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	459.632	424.902
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>459.632</b>	<b>424.902</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.775.568	1.352.768
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	983.029	681.888
	Udskudt skatteaktiv	0	37.600
	Periodeafgrænsningsposter	142.298	150.842
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.900.895</b>	<b>2.223.098</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.350</b>	<b>1.160.512</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.369.877</b>	<b>3.808.512</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.228.538</b>	<b>4.132.380</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.167.331	826.753
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	450.000
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.067.331</b>	<b>1.776.753</b>
	Hensættelser til udskudt skat	7.800	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.800</b>	<b>0</b>
	Gæld til kreditinstitutter	280.709	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	995.075	498.347
	Gæld til tilknyttede virksomheder	119.144	85.925
	Selskabsskat	320.695	268.745
	Anden gæld	1.437.784	1.502.610
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.153.407</b>	<b>2.355.627</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.153.407</b>	<b>2.355.627</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.228.538</b>	<b>4.132.380</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Kontraktlige forpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning opgøres som værdien af medgåede materialer og direkte løn med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	7.238.438	8.829.709
Pensioner	565.524	542.564
Andre omkostninger til social sikring	211.311	188.704
Personalemkostninger i øvrigt	148.066	59.695
I alt	8.163.339	9.620.672

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	171.094	149.601
Årets udskudte skat	45.400	-7.100
I alt	216.494	142.501

### 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	2.259.533
Tilgang i året	789.208
Afgang i året	-573.338
Kostpris pr. 30.09.16	2.475.403
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	1.982.015
Afskrivninger i året	135.175
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-454.098
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	1.663.092
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	812.311



---

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

---

**4. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.279.829	681.888
Acontofaktureringer	-1.296.800	0

---

Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	983.029	681.888
--	---------	---------

---

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	983.029	681.888
---	---------	---------

---

I alt	983.029	681.888
-------	---------	---------

---

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	500.000	834.478	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-7.725	450.000
Saldo pr. 30.09.15	500.000	826.753	450.000

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	500.000	826.753	450.000
Betalt udbytte	0	0	-450.000
Forslag til resultatdisponering	0	340.578	400.000
Saldo pr. 30.09.16	500.000	1.167.331	400.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	500	1.000

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Der henvises til administrationsselskabet J.D.J. Holding, Greve Strand ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har vedrørende de udførte arbejder påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser for arbejdernes rette udførelse.

Sædvanlige arbejdsgarantier overfor bygherre udgør t.DKK 324.

## 7. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 60 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 2, i alt t.DKK 120.