

---

# ***LUBA Holding ApS***

Rolighedsvej 5, 8654 Bryrup

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 38 95 05 92

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/3 2019

Martin Larsen Bæk  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LUBA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 22. marts 2019

## Direktion

Martin Larsen Bæk  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LUBA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LUBA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

LUBA Holding ApS  
Rolighedsvej 5  
8654 Bryrup

CVR-nr.: 38 95 05 92  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Silkeborg

**Direktion**

Martin Larsen Bæk

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		116.052	127.571
Andre eksterne omkostninger		-2.551	-2.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>113.501</b>	<b>125.071</b>
Andre finansielle omkostninger		-936	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.565</b>	<b>125.071</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>112.565</b>	<b>125.071</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-127.571	127.571
Overført resultat	186.136	-55.400
	<b>112.565</b>	<b>125.071</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	190.789	474.737
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>190.789</b>	<b>474.737</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>190.789</b>	<b>474.737</b>
Likvide beholdninger		346.653	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>346.653</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>537.442</b>	<b>474.737</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		62.500	62.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	127.571
Overført resultat		415.402	229.266
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	3	<b>531.902</b>	<b>472.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til associerede virksomheder		2.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		540	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.540</b>	<b>2.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.540</b>	<b>2.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>537.442</b>	<b>474.737</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	4		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele samt hermed forbundet virksomhed.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	347.166	347.166
Kostpris 31. december	347.166	347.166
Værdireguleringer 1. januar	127.571	0
Årets resultat	116.052	127.571
Modtagne udbytter	-400.000	0
Værdireguleringer 31. december	-156.377	127.571
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>190.789</b>	<b>474.737</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
M-K Boligbyg ApS	Bryrup	125.000	50%

## 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	62.500	127.571	229.266	52.900	472.237
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	-127.571	186.136	54.000	112.565
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>62.500</b>	<b>0</b>	<b>415.402</b>	<b>54.000</b>	<b>531.902</b>



# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUBA Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.