

# **MPST Ejendomme ApS**

Ringvej 7  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
14. september 2017 - 30. november 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2019**

**Mads Scheibye**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MPST Ejendomme ApS

Ringvej 7

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 20773858

e-mailadresse: mstotalentreprise@gmail.com

CVR-nr: 38947729

Regnskabsår: 14/09/2017 - 30/11/2018

**Revisor**

Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR

Larsensvej 5B

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 14262172

P-enhed: 1009624496

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. september 2017 - 30. november 2018 for MPST Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 10/05/2019

## **Direktion**

Mads Pejstrup Scheibye

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i MPST Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ”MPST Ejendomme ApS” for regnskabsåret 14. september 2017 - 30. november 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 10/05/2019

Lillian Hauermann Lindgreen , mne6735  
Registreret revisor FSR  
Vedbæk Revision, Registreret revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er i dette første regnskabsår 14. september 2017 - 30. november 2018 som følger:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af huslejeindtægter og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herunder også reguleringer i udskudt skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af MPST Holding ApS koncernens dattervirksomheder.

Moderselskabet MPST Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I Tilknnytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatnings bidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 14. sep. 2017 - 30. nov. 2018

|   | Note | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>83.133</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -11.858        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>71.275</b>  |
| Andre finansielle omkostninger .....                                    |      | -65.286        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>5.989</b>   |
| Skat af årets resultat .....  | 1    | -3.926         |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>2.063</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |
| Overført resultat .....   |      | 2.063          |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>2.063</b>   |



# Balance 30. november 2018

## Aktiver

|  | Note | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 1.198.582        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>1.198.582</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>1.198.582</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 43.468           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>43.468</b>    |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 21.383           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>64.851</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>1.263.433</b> |

# Balance 30. november 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          | 2    | 50.000           |
| Overført resultat .....                               |      | 2.063            |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>52.063</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |      | 622.284          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....        |      | 8.000            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 577.160          |
| Skyldig selskabsskat .....                            |      | 3.926            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>1.211.370</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>1.211.370</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>1.263.433</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2017/18</b> |
|------------------------------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | 3926           |
| Ændring af udskudt skat            | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              |
|                                    | <b>3926</b>    |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Ledelsen betragter årets resultat for ikke tilfredsstillende men forventer at resultatet forbedres væsentligt i 2018/2019.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2017/18</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |