

Trefa ApS

Slotsgade 4
3480 Fredensborg

Årsrapport
13. september 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Peter Toftager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Trefa ApS

Slotsgade 4

3480 Fredensborg

Telefonnummer: 24678039

e-mailadresse: peter@trefa.dk

CVR-nr: 38946862

Regnskabsår: 13/09/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendoms- og finansiell rådgivning samt undervisnings- og investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden første regnskabsår er overordnet forløbet tilfredsstillende, om end årets resultat desværre har være præget af afskrivningen af et tilgodehavende fra en større debitor

Fokus har været på at etablere virksomheden samt udbrede kendskabet til dennes services bredt i det danske, nordiske og internationale marked – bestående af investorer samt kreditorer, der har primær fokus på fast ejendom. Virksomheden yder rådgivning indenfor kapitalfremskaffelse, långivning og investment management.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Trefa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet som artsopdelt resultatopgørelse.

Posterne "Nettoomsætning" og "Andre eksterne omkostninger" i selskabets offentliggjorte årsrapport, er sammendraget i en uspecificeret post benævnt "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Kun væsentlige poster periodiseres.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. sep. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		485.553
Personaleomkostninger	1	-288.481
Resultat af ordinær primær drift		197.072
Øvrige finansielle omkostninger		-40
Skat af årets resultat		-46.046
Årets resultat		150.986
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000
Overført resultat		100.986
I alt		150.986

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Tilgodehavender i alt		0
Likvide beholdninger		342.041
Omsætningsaktiver i alt		342.041
Aktiver i alt		342.041

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		100.986
Forslag til udbytte		50.000
Egenkapital i alt		200.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.817
Skyldig selskabsskat		46.046
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		60.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.055
Gældsforpligtelser i alt		141.055
Passiver i alt		342.041

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18
	kr.
Løn og gager	-220.477
Pensionsbidrag	-66.584
Andre omkostninger til social sikring	-1.420
	<u>-288.481</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af kontorareal. Der er 3 måneders opsigelse på lejemålet. Forpligtelsen udgør t. kr. 8 på balancetidspunktet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	1