

## uneo ApS

c/o Frederik Helmer Teichert  
Rosenfeldtvej 24, 5. tv.  
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 38943928

## Årsrapport

19. september 2017 - 31. december 2018

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2019

---

Frederik Helmer Teichert  
Dirigent

uneo ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	12

uneo ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. september 2017 - 31. december 2018 for uneo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. september 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 15. marts 2019

### Direktion

Frederik Helmer Teichert  
Direktør

uneo ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	uneo ApS c/o Frederik Helmer Teichert Rosenfeldtvej 24, 5. tv. 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	38943928
Stiftelsesdato	19. september 2017
Hjemsted	Vallensbæk
Regnskabsår	19. september 2017 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Frederik Helmer Teichert, Direktør
<b>Revisor</b>	REVISOR BECH ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V CVR-nr.: 40088318

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggesagsstyring og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 19. september 2017 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 608.755, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.264.158, og en egenkapital på kr. 608.855.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelses forventninger.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

uneo ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.291.682</b>
Personaleomkostninger	1	-510.965
<b>Resultat før skat</b>		<b>780.717</b>
Skat af årets resultat	2	-171.962
<b>Årets resultat</b>		<b>608.755</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		608.755
<b>Resultatdisponering</b>		<b>608.755</b>

uneo ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		286.723
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	0
Periodeafgrænsningsposter		12.986
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>299.709</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>964.449</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.264.158</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.264.158</b></u>

uneo ApS

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	4	50.000
Overført resultat	5	558.855
<b>Egenkapital</b>		<b>608.855</b>
Hensættelser til udskudt skat		54.196
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>54.196</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		237.262
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		117.766
Anden gæld		246.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>601.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>601.107</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.264.158</b>
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for uneo ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af stadiet for det udførte arbejde i forhold til det forventede samlede arbejde på det enkelte igangværende arbejde.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative. Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

2017/18

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	481.807
Pensioner	15.479
Andre omkostninger til social sikring	3.314
Andre personaleomkostninger	10.365
	<b>510.965</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<b>1</b>
-----------------------------------	----------

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	117.766
Regulering af udskudt skat	54.196
	<b>171.962</b>

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	548.830
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-548.830
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>0</b>

Acontofaktureringer inden for aktiveret del udgør	548.830
---	---------

*Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:*

Nettotilgodehavender	0
Nettoforpligtelser	0
	<b>0</b>

### 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	100
Årets tilgang	49.900
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>

Selskabet er omdannet fra IVS til ApS i regnskabsåret.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2018</b>
Saldo primo	100
Årets tilgang	49.900
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>

**Noter**

2017/18

**5. Overført resultat**

Årets tilgang	608.755
Overført til virksomhedskapital	-49.900
<b>Saldo ultimo</b>	<b>558.855</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Watling IVS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed i form af arbejdsgaranti på t.kr. 188.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Frederik Helmer Teichert

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-977781932867

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-03-17 09:05:28Z

NEM ID 

## Frederik Helmer Teichert

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-977781932867

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-03-17 10:53:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QAPZT-L8G05-B80YV-3I5BE-SY8E3-3J73I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>