

## T & T Huse ApS

Skårupvej 16, 6900 Skjern

CVR-nr. 38 94 33 75

## Årsrapport for 2020

3. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2021

---

Tommy Sinkjær Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for T & T Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 24. maj 2021

### Direktionen

Tommy Sinkjær Thomsen

Brian Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i T & T Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T & T Huse ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. maj 2021

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

T & T Huse ApS  
Skårupvej 16  
6900 Skjern

CVR-nr.: 38 94 33 75  
Stiftet: 15. september 2017  
Hjemstedskommune: Ringkjøbing -Skjern  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Direktionen**

Tommy Sinkjær Thomsen  
Brian Thomsen

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i opførelse og renovering af boliger til salg eller udlejning.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>22.719</b>	<b>97.301</b>
Andre finansielle indtægter		7.263	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-164.227</u>	<u>-48.870</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-134.245</b>	<b>48.431</b>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-1.408</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-134.245</u></b>	<b><u>47.023</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>-134.245</u>	<u>47.023</u>
		<b><u>-134.245</u></b>	<b><u>47.023</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Råvarer og hjælpematerialer		3.174.887	646.120
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.174.887</b>	<b>646.120</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.500	103.750
Udsudte skatteaktiver	2	0	0
Andre tilgodehavender		18.111	0
Periodeafgrænsningsposter		30.758	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>65.369</b>	<b>103.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.838</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.336.094</b>	<b>749.870</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.336.094</b>	<b>749.870</b>

### Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-141.039	-6.794
<b>Egenkapital</b>		<b>-91.039</b>	<b>43.206</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.615.346	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.865.346</b>	<b>250.000</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		70.218	0
Kreditinstitutter		0	90.776
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.206	32.791
Selskabsskat		0	1.474
Anden gæld		447.363	331.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>561.787</b>	<b>456.664</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.427.133</b>	<b>706.664</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.336.094</b>	<b>749.870</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Andre forhold	5		



**Egenkapitaloppgørelse 1. januar - 31. december**

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	-6.794	43.206
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-134.245</u>	<u>-134.245</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>-141.039</u>	<u>-91.039</u>

## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.408
	<u>0</u>	<u>1.408</u>
<b>2 Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 29.476.		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Heraf forfalder DKK 2.578.904 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut har selskabet udstedet ejerpantebreve på ialt DKK 3.450.000, der givet pant i grunde og bygninger til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 3.174.887.		
<b>5 Andre forhold</b>		
Ledelsen har som følge af tabet af egenkapitalen oværksat en række tiltag og optimeringer, der forventes at præge resultatet i positiv retning de kommende år. Med baggrund heri aflægges regnskabet efter going concern princippet.		

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for T & T Huse ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-741624437044

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-03 15:12:03Z

NEM ID 

## Tommy Sinkjær Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785477514500

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-06-06 12:48:04Z

NEM ID 

## Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:24685539

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-06-06 18:39:22Z

NEM ID 

## Tommy Sinkjær Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-785477514500

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-06-07 15:04:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 81FJB-7HKTS-0P40C-IU4E1-ENMNE-VL705

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>