

## JN Holding Haslev ApS

Hjemstedsadresse: Bregentvedvej 51, 4690 Haslev

**CVR-nummer 38 94 10 38**

### Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2022**

---

Jesper Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 1  |
| Ledelsesberetning                                       | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Regnskabspraksis  | 6  |
| Resultatopgørelse                                       | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12 |
| Noter til årsregnskabet                                 | 13 |

## Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | JN Holding Haslev ApS<br>Bregentvedvej 51<br>4690 Haslev<br><br>Hjemstedskommune: Faxe |
| <b>Direktion</b>      | Jesper Nielsen   |
| <b>Revision</b>       | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør           |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 7. september 2017  |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. oktober - 30. september   |

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for JN Holding Haslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 23. december 2022.

### Direktion

Jesper Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JN Holding Haslev ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JN Holding Haslev ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 23. december 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JN Holding Haslev ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

| Note   | 2021/22           | 2020/21           |
|--|-------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger                            | 24.750            | 21.125            |
| <b>Resultat af primær drift</b>                        | <b>-24.750</b>    | <b>-21.125</b>    |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 0                 | 10.010.347        |
| Resultat af kapitalinteresser                          | 0                 | 0                 |
| Finansielle indtægter                                  | 367.931           | 656.472           |
| Finansielle omkostninger                               | 1.437.911         | 54.684            |
| <b>Resultat før skat</b>                               | <b>-1.094.730</b> | <b>10.591.010</b> |
| 2 Skat af årets resultat                               | 0                 | 131.274           |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>-1.094.730</b> | <b>10.459.736</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>                            |                   |                   |
| Udbytte for regnskabsåret                              | 150.000           | 0                 |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret               | 690.068           | 1.500.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                 | -2.772.153        |
| Overført til overført resultat                         | -1.934.798        | 11.731.889        |
| <b>Disponeret</b>                                      | <b>-1.094.730</b> | <b>10.459.736</b> |

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

| Note                                       | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                 |
| 4 Kapitalandele i kapitalinteresser        | 0                 | 0                 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | 5.000             | 5.000             |
| Andre langfristede tilgodehavender         | 4.225.941         | 4.150.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>4.230.941</b>  | <b>4.155.000</b>  |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       | <b>4.230.941</b>  | <b>4.155.000</b>  |
| <br>                                       |                   |                   |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser      | 1.064.050         | 1.035.988         |
| Andre tilgodehavender                      | 552.672           | 4.159.000         |
| Tilgodehavende selskabsskat                | 0                 | 11.442            |
| <b>Tilgodehavender</b>                     | <b>1.616.722</b>  | <b>5.206.430</b>  |
| <br>                                       |                   |                   |
| 5 <b>Værdipapirer</b>                      | <b>6.140.651</b>  | <b>5.670.102</b>  |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>1.251.248</b>  | <b>91.623</b>     |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   | <b>9.008.621</b>  | <b>10.968.155</b> |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>13.239.562</b> | <b>15.123.155</b> |

## Balance 30. september 2022

### Passiver

| Note   | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital  | 50.000            | 50.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                 | 0                 |
| Overført resultat                                      | 12.787.899        | 14.722.697        |
| Foreslået udbytte                                      | 150.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                                     | <b>12.987.899</b> | <b>14.772.697</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Skyldig skat (langfristet)                             | 0                 | 122.328           |
| <b>Langfristet gæld</b>                                | <b>0</b>          | <b>122.328</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 13.000            | 12.328            |
| Skyldig selskabsskat                                   | 127.595           | 0                 |
| Anden gæld   | 111.068           | 215.802           |
| <b>Kortfristet gæld</b>                                | <b>251.663</b>    | <b>228.130</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Gæld i alt</b>                                      | <b>251.663</b>    | <b>350.458</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>13.239.562</b> | <b>15.123.155</b> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Selskabs-     | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Egenkapital<br>i alt |
|---------------------------------------|---------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | kapital       |   |                      |                      |                      |
| Egenkapital 1. oktober 2020           | 50.000        | 2.772.153   | 2.990.808            | 55.300               | 5.868.261            |
| Udbetalt udbytte                      | 0             | 0   | 0                    | -55.300              | -55.300              |
| Årets resultat                        | 0             | -2.772.153  | 11.731.889           | 0                    | 8.959.736            |
| <b>Egenkapital 30. september 2021</b> | <b>50.000</b> | <b>0</b>  | <b>14.722.697</b>    | <b>0</b>             | <b>14.772.697</b>    |
| Egenkapital 1. oktober 2021           | 50.000        | 0   | 14.722.697           | 0                    | 14.772.697           |
| Ekstraordinært udbytte                | 0             | 0   | 0                    | 690.068              | 690.068              |
| Udbetalt udbytte                      | 0             | 0   | 0                    | -690.068             | -690.068             |
| Årets resultat                        | 0             | 0   | -1.934.798           | 150.000              | -1.784.798           |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b>50.000</b> | <b>0</b>  | <b>12.787.899</b>    | <b>150.000</b>       | <b>12.987.899</b>    |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2021/22           | 2020/21           |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                       |                   |                   |
| Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen. |                   |                   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                      |                   |                   |
| Aktuel skat af årets resultat  | 0                 | 131.274           |
|  | <u>0</u>          | <u>131.274</u>    |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                    |                   |                   |
| Anskaffelsessum 1. oktober 2021                                      | 0                 | 204.000           |
| Årets tilgang  | 0                 | 0                 |
| Årets afgang   | 0                 | 204.000           |
|  | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Anskaffelsessum 30. september 2022                                   | 0                 | 0                 |
| Værdireguleringer pr. 1. oktober 2021                                | 0                 | 4.812.153         |
| Årets resultat   | 0                 | 0                 |
| Udloddet udbytte   | 0                 | 0                 |
| Værdireguleringer på årets afgang                                    | 0                 | -4.812.153        |
|  | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Værdireguleringer pr. 30. september 2022                             | 0                 | 0                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>                      | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2022                                   | 2021  |
|---|--|---|
| <b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>              |  |   |
| Anskaffelsessum 1. oktober 2021                         | 1.328                                  | 1.328   |
| Årets tilgang   | 0                                      | 0   |
| Årets afgang  | 0                                      | 0   |
| Anskaffelsessum 30. september 2022                      | 1.328                                  | 1.328   |
| Værdireguleringer pr. 1. oktober 2021                   | -1.328                                 | -1.328  |
| Årets resultat  | 6.938                                  | 30.276  |
| Tab begrænset til investering                           | -6.938                                 | -30.276   |
| Værdireguleringer pr. 30. september 2022                | -1.328                                 | -1.328  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>         | <b>0</b>                               | <b>0</b>  |
| <b>5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b> |  |   |
|   | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balance | Årets urealiserede<br>netto regulering<br>indregnet i<br>resultatopgørelsen |
| Børsnoterede værdipapirer                               | 6.140.651                              | -1.367.341  |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har tidligere fungeret som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Nielsen

Dirigent

ID: 32f133e6-652b-41ae-a4e0-debec822ac25

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2022 kl.: 09:18:34

Underskrevet med MitID



## Jesper Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Nielsen

Direktør

ID: 32f133e6-652b-41ae-a4e0-debec822ac25

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2022 kl.: 09:18:34

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2022 kl.: 10:11:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c81700qYZR248977769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).