

# Obton Invest A/S

Silkeborgvej 2

8000 Aarhus C

CVR-nr. 38937715

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-07-2020

---

Anders Marcus  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Obton Invest A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Obton Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 02-07-2020

### **Direktion**

Oliver Dahl Peters  
Direktør

Anders Marcus  
Direktør

### **Bestyrelse**

Peter Krogsgaard Jørgensen

Anders Marcus

Lars Bentsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Obton Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Invest A/S for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 02-07-2020

### BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35407

Morten Kristiansen Veng  
Statsautoriseret revisor  
mne34298

**Obton Invest A/S**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Obton Invest A/S Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
CVR-nr.	38937715
Stiftelsesdato	10-09-2017
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Bestyrelse</b>	Peter Krogsgaard Jørgensen Anders Marcus Lars Bentsen
<b>Direktion</b>	Oliver Dahl Peters, Direktør Anders Marcus, Direktør
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C CVR-nr.: 20222670
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Sankt Clements Torv 2-6 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 18.627.475, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 428.451.847, og en egenkapital på kr. 5.509.781.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Som alle andre dele af dansk erhvervsliv er Obton Invest A/S påvirket af nedlukningen af store dele af det danske samfund på grund af Corona-krisen og den usikkerhed det har affødt hos alle. Krisen vil naturligt påvirke selskabets drift i 2020, men hverken krisen eller andre begivenheder efter statusdagen har nogen væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Obton Invest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed, omfatter udbytter samt kursregulering ved handel med aktier i dattervirksomhed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivitet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivitet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat foredeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed	1	28.547.943	0
Andre eksterne omkostninger		-261.143	-3.311.866
Personaleomkostninger	2	0	-6.957.500
<b>Driftsresultat</b>		<b>28.286.800</b>	<b>-10.269.366</b>
Finansielle indtægter	3	577.265	157.068
Finansielle omkostninger	4	-13.034.670	-16.679.590
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.829.395</b>	<b>-26.791.888</b>
Skat af årets resultat	5	2.798.080	5.203.666
<b>Årets resultat</b>		<b>18.627.475</b>	<b>-21.588.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.627.475	-21.588.222
<b>Resultatdisponering</b>		<b>18.627.475</b>	<b>-21.588.222</b>

Obton Invest A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder		406.500.000	408.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>406.500.000</b>	<b>408.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>406.500.000</b>	<b>408.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.283.106
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		2.798.080	5.336.748
Andre tilgodehavender	6	6.495.210	7.971.620
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.293.290</b>	<b>15.591.474</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	149.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>149.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.658.557</b>	<b>2.258.337</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.951.847</b>	<b>17.998.811</b>
<b>Aktiver</b>		<b>428.451.847</b>	<b>425.998.811</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		4.909.781	-13.717.694
<b>Egenkapital</b>		<b>5.509.781</b>	<b>-13.117.694</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		296.485.061	307.346.555
Anden gæld		126.159.194	131.719.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>422.644.255</b>	<b>439.066.505</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Anden gæld		247.811	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>297.811</b>	<b>50.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>422.942.066</b>	<b>439.116.505</b>
<b>Passiver</b>		<b>428.451.847</b>	<b>425.998.811</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	8		
Andre noteoplysninger	9, 10		

## Obton Invest A/S

### Egenkapitaloppgørelsen

	Selskabs kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2019	600.000	-13.717.694	-13.117.694
Årets resultat	0	18.627.475	18.627.475
<b>Egenkapital 31-12-2019</b>	<b>600.000</b>	<b>4.909.781</b>	<b>5.509.781</b>

## Noter

	2019	2018	
<b>1. Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed</b>			
Kursregulering	118.074	0	
Modtaget udbytte	28.429.869	0	
	<b>28.547.943</b>	<b>0</b>	
<b>2. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	0	6.957.500	
	<b>0</b>	<b>6.957.500</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	2	
<b>3. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter	577.265	157.068	
	<b>577.265</b>	<b>157.068</b>	
<b>4. Finansielle omkostninger</b>			
Renteudgifter	3.915.397	4.082.532	
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	9.119.273	9.458.199	
Kursregulering ved handel med datterselskabsaktier	0	3.138.859	
	<b>13.034.670</b>	<b>16.679.590</b>	
<b>5. Skat af årets resultat</b>			
Selskabsskat	2.798.080	5.336.748	
Regulering udskudt skat	0	-133.082	
	<b>2.798.080</b>	<b>5.203.666</b>	
<b>6. Andre tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender på 6,5 mio. kr. forfalder efter 1 år.			
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	296.485.061	0	0
Anden gæld	126.159.194	0	0
	<b>422.644.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Afvikling af gæld sker i takt med, at Obton Invest A/S modtager udbytte eller sælger yderligere aktier til ekstern part i Obton Group Holding A/S, hvorfor gælden betrages som langfristet.

**8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Som alle andre dele af dansk erhvervsliv er Obton Invest A/S påvirket af nedlukningen af store dele af det danske samfund på grund af Corona-krisen og den usikkerhed det har affødt hos alle. Krisen vil naturligt påvirke selskabets drift i 2020, men hverken krisen eller andre begivenheder efter statusdagen har nogen væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

## Noter

2019

2018

### 9. Eventualforpligtelser

Obton Invest A/S har afgivet tabsgarantier for i alt 10,4 mio. kr. overfor tredjemand. Tabsgarantien på 10,4 mio. kr. er udløbet ultimo april 2020 uden betaling. Herudover indestår Obton Invest A/S for betaling over for tredjemand på i alt 8,9 mio. kr. Denne garanti udløb ultimo april 2020 men er forlænget indtil 10. april 2021, hvor den senest skal være gjort skriftligt gældende.

#### Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytte mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Markro Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 10. Koncernregnskab

Selskabet indgår i overensstemmelse med årsregnskabsloven §112 i koncernregnskabet for Markro Holding A/S, Silkeborgvej 2, 8000 Aarhus C., CVR nr. 30237544.