

# Obton Invest A/S

Kristine Nielsens Gade 5

8000 Aarhus C

CVR-nr. 38937715

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-05-2023

---

Anders Marcus  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

**Obton Invest A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Obton Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10-05-2023

### **Direktion**

Oliver Dahl Peters  
Direktør

Anders Marcus  
Direktør

### **Bestyrelse**

Søren Lindgaard

Anders Marcus

Lars Bentsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Obton Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Invest A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlige fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 10-05-2023

### BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35407

**Obton Invest A/S**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Obton Invest A/S Kristine Nielsens Gade 5 8000 Aarhus C
CVR-nr.	38937715
Stiftelsesdato	10-09-2017
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Bestyrelse</b>	Søren Lindgaard Anders Marcus Lars Bentsen
<b>Direktion</b>	Oliver Dahl Peters, Direktør Anders Marcus, Direktør
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C CVR-nr.: 20222670
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Frederiks Plads 40 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i Rhea TopCo ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 1.051.176, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.163.086.036, og en egenkapital på kr. 1.078.622.433.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0	1.734.856.023
Andre eksterne omkostninger		-203.977	-712.189
Personaleomkostninger	2	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203.977</b>	<b>1.734.143.834</b>
Finansielle indtægter		8.286.235	3.775.834
Finansielle omkostninger		-6.704.968	-2.990.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.377.290</b>	<b>1.734.928.937</b>
Skat af årets resultat	3	-326.114	-30.010
<b>Årets resultat</b>		<b>1.051.176</b>	<b>1.734.898.927</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	1.131.512.357
Overført resultat		801.176	603.386.570
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.051.176</b>	<b>1.734.898.927</b>



Obton Invest A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.060.834.866	1.060.928.874
Andre tilgodehavender		88.512.200	88.127.516
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.149.347.066</b>	<b>1.149.056.390</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.149.347.066</b>	<b>1.149.056.390</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.720.418	9.218.229
Andre tilgodehavender		3.242.165	3.995.901
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.962.583</b>	<b>13.214.130</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.776.387</b>	<b>36.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.738.970</b>	<b>13.250.921</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.163.086.036</b>	<b>1.162.307.311</b>

Obton Invest A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.301.782	1.301.782
Overkurs ved emission		0	459.748.218
Overført resultat		1.077.320.651	616.521.257
<b>Egenkapital</b>		<b>1.078.622.433</b>	<b>1.077.571.257</b>
Anden gæld		69.996.040	46.093.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>69.996.040</b>	<b>46.093.750</b>
Gæld til banker		0	30.908.344
Selskabsskat		326.331	32.003
Anden gæld		14.141.232	7.701.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.467.563</b>	<b>38.642.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.463.603</b>	<b>84.736.054</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.163.086.036</b>	<b>1.162.307.311</b>
Eventualforpligtelser	6		

**Egenkapitalopgørelsen**

	Selskabs kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Overkurs ved emission	I alt
Egenkapital 01-01-2022	1.301.782	616.521.257	0	459.748.218	1.077.571.257
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	459.748.218	0	-459.748.218	0
Årets resultat	0	801.176	250.000	0	1.051.176
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>1.301.782</b>	<b>1.077.070.651</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>1.078.622.433</b>

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed</b>			
Avance ved salg af aktier	0	1.734.856.023	
	<b>0</b>	<b>1.734.856.023</b>	
<b>2. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Selskabsskat	-326.114	-30.010	
	<b>-326.114</b>	<b>-30.010</b>	
<b>4. Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	0	
Ekstraordinært udbytte	0	1.131.512.357	
Overført resultat	801.176	603.386.570	
	<b>1.051.176</b>	<b>1.734.898.927</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Restgæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2022</b>	<b>2023</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	69.996.040	0	0
	<b>69.996.040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Obton Invest A/S har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Obton Invest A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder, omfatter udbytter samt kursregulering ved handel med aktier i dattervirksomhed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivitet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivitet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.