

MM Udlejning af 15.09.2017 ApS

Ellehammersvej 21

9430 Vadum

CVR-nr. 38 93 61 66

Årsrapport for 2017/18

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. maj 2019

Michael Meyer Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 15. september - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. september 2017 - 31. december 2018 for MM Udlejning af 15.09.2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. september 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 21. maj 2019

Direktion

Michael Meyer Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i MM Udlejning af 15.09.2017 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MM Udlejning af 15.09.2017 ApS for regnskabsåret 15. september 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. maj 2019

Revices
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

MM Udlejning af 15.09.2017 ApS
Ellehammersvej 21
9430 Vadum

CVR-nr.: 38 93 61 66

Regnskabsperiode: 15. september 2017 - 31. december 2018

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Michael Meyer Pedersen, direktør

Revisor

Revive
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9220 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med erhvervelse af ejendomme og udlejning af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 14.463, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 35.537.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Der forventes en reetablering af egenkapitalen gennem fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Udlejning af 15.09.2017 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode. Regnskabsperioden er forlænget i perioden 1. september 2017 - 31. december 2018 svarende til 16 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af udlejningsindtægter og -udgifter samt andre eksterne omkostninger.

Udlejningsindtægter

Indtægter vedrørende husleje indregnes lineært, i takt med at de forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejning

Omkostninger vedrørende udlejning indholder forbrugsudgifter i form af el, vand og varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15. september - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Bruttofortjeneste		16.252
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-14.222</u>
Resultat før finansielle poster		2.030
Finansielle omkostninger	1	<u>-20.572</u>
Resultat før skat		-18.542
Skat af årets resultat	2	<u>4.079</u>
Årets resultat		<u><u>-14.463</u></u>
Overført resultat		<u>-14.463</u>
		<u><u>-14.463</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>385.778</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>385.778</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>385.778</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>4.079</u>
Tilgodehavender		<u>4.079</u>
Likvide beholdninger		<u>13.155</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.234</u>
Aktiver i alt		<u><u>403.012</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-14.463
Egenkapital	3	<u>35.537</u>
Gæld til realkreditinstitutter		200.264
Langfristede gældsforpligtelser		<u>200.264</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		161.711
Deposita		5.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>167.211</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>367.475</u>
Passiver i alt		<u><u>403.012</u></u>
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Noter til årsrapporten

	2017/18
	kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	20.572
	20.572

	2017/18
	kr.
2 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	-3.129
Refusion i sambeskatning	-950
	-4.079

3 Egenkapital			
	Virksomheds-	Overført	I alt
	kapital	resultat	
Egenkapital 15. september 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-14.463	-14.463
Egenkapital 31. december 2018	50.000	-14.463	35.537

- 4 Eventualposter mv.**
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MM Holding af 31.08.2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt kr. 230.000 til sikkerhed for prioritetsgæld i grunde og bygninger.