

ÅRSRAPPORT

14. SEPTEMBER 2017 - 31. DECEMBER 2018

HUGIN INVEST HOLDING APS

Strandvejen 16 c, 3. tv.

2100 København Ø

CVR-nr. 38 93 53 56

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28/5 2019

Erik Müller Ludvigsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 14. september 2017 - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	12
Noter	13-15

Selskab

Hugin Invest Holding ApS
Strandvejen 16 c, 3. tv.
2100 København Ø

CVR-nr. 38 93 53 56

1. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Erik Müller Ludvigsen

Væsentligste aktiviteter

Hugin Invest Holding ApS' hovedaktivitet er at drive investerings- og finansierings virksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. september 2017 - 31. december 2018 for Hugin Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. maj 2019

I direktionen

Erik Müller Ludvigsen
Adm. direktør

Til kapitalejeren i Hugin Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hugin Invest Holding ApS for regnskabsåret 14. september 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. maj 2019

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	80%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-14.538
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-14.538
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.789</u>
RESULTAT FØR SKAT	-17.327
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-17.327</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-17.327</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-17.327</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
3 Grunde og bygninger	<u>1.000.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.000.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>302.010</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>302.010</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.302.010</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.302.010</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-17.327
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>32.673</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>815.464</u>
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>815.464</u>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	66.657
Gæld til kreditinstitutter	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Anden gæld	<u>377.213</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>453.873</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.269.337</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.302.010</u></u>
1 Going concern og finansielle risici	
5 Eventualaktiver	

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 14/9 2017	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte		0	0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>-17.327</u>	<u>0</u>	<u>-17.327</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>-17.327</u>	<u>0</u>	<u>32.673</u>

1 Going concern og
finansielle risici

Selskabets ejer har tilkendegivet, at ville indestå for finansieringen af selskabets fremtidige aktiviteter som minimum frem til 31. december 2019 og regnskabet er som følge heraf aflagt under forudsætning af forsat drift.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>
Skyldig pr. 14/9 2017			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT
Kostpris pr. 14/9 2017	0	0
Tilgang i året	1.000.000	1.000.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 14/9 2017	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.000.000</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>882.121</u>
I ALT	<u><u>882.121</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>66.657</u>
I ALT	<u><u>66.657</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>548.836</u>
I ALT	<u><u>548.836</u></u>

5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 3.812.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Müller Ludvigsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-449724457741

IP: 130.227.xxx.xxx

2019-05-28 13:32:16Z

NEM ID 

Jesper Tranegaard Berril Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-900328150404

IP: 2.109.xxx.xxx

2019-05-28 16:32:52Z

NEM ID 

Erik Müller Ludvigsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-449724457741

IP: 89.28.xxx.xxx

2019-05-28 21:38:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 214QP-V62W6-EEQP-ZEVLZ-V14ME-0VHVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>