

Maul Ejendomme ApS

**Lyngtoften 3, Hodsager
7490 Aulum**

CVR-nr. 38 93 42 36

ÅRSRAPPORT

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 13/12 2019



Preben Dahl Johansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. november 2018 - 31. oktober 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for Maul Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 13/12 2019

Direktion



Preben Dahl Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Maul Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maul Ejendomme ApS for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 13/12 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet Maul Ejendomme ApS
Lyngtoften 3, Hodsager
7490 Aulum

CVR-nr.: 38 93 42 36
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

Direktion Preben Dahl Johansen

Revisor Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Maul Ejendomme ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	50%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. november - 31. oktober

Note	2018/19	2017/18 kr. 1.000
BRUTTORESULTAT	93.379	-24
1 Personaleomkostninger	-20.603	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-41.255	-48
DRIFTSRESULTAT	31.521	-72
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-22.508	-23
Andre finansielle omkostninger	-21.544	-55
RESULTAT FØR SKAT	-12.531	-150
2 Skat af årets resultat	5.665	0
ÅRETS RESULTAT	-6.866	-150
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-6.866	-150
DISPONERET I ALT	-6.866	-150

Balance 31. oktober
AKTIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	3.881.200	3.214
Materielle anlægsaktiver	3.881.200	3.214
ANLÆGSAKTIVER	3.881.200	3.214
Selskabsskat	5.665	0
Periodeafgrænsningsposter	2.709	0
Tilgodehavender	8.374	0
Likvide beholdninger	100.346	235
OMSÆTNINGSAKTIVER	108.720	235
AKTIVER	3.989.920	3.449

Balance 31. oktober
PASSIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-56.866	-50
4 EGENKAPITAL	-6.866	0
Prioritetsgæld	1.956.291	2.025
Deposita	33.800	13
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.990.091	2.038
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	74.100	80
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.701	33
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.918.863	1.298
Anden gæld	2.278	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.753	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.006.695	1.411
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.996.786	3.449
PASSIVER	3.989.920	3.449
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018/19	2017/18 kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger.....	19.811	0
Andre omkostninger til social sikring.....	792	0
	<u>20.603</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-5.665	0
	<u>-5.665</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. november 2018.....		3.258.977
Årets tilgang.....		700.897
Afgang		0
Kostpris 31. oktober 2019		<u>3.959.874</u>
Af-/nedskrivninger 1. november 2018.....		-45.007
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		-33.667
Af-/nedskrivninger 31. oktober 2019.....		<u>-78.674</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019		<u>3.881.200</u>

Noter

	1/11 2018	Forslag til resultatdis- ponering	31/10 2019
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-50.000	-6.866	-56.866
	0	-6.866	-6.866

	1/11 2018 Gæld i alt	31/10 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.104.715	2.030.391	74.100	1.671.800
Deposita	13.400	33.800	0	0
	2.118.115	2.064.191	74.100	1.671.800

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Maul Holding Hodsager ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør t.kr. 2.030. Derudover er der pantsat ejerpantebreve, som udgør t.kr. 275. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 3.417.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.