

## **J. Anker Invest ApS**

Pilebakken 13, Skt. Klemens, 5260 Odense S

**CVR-nr. 38 93 29 85**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. februar 2022

---

Jesper Anker  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for J. Anker Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. februar 2022

### Direktion

Jesper Anker

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i J. Anker Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for J. Anker Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. februar 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Anker Invest ApS Pilebakken 13, Skt. Klemens 5260 Odense S CVR-nr.: 38 93 29 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 14. september 2017 Hjemsted: Odense
Direktion	Jesper Anker
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i investering og rådgivning samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 941.418, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.416.336.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.044.820</b>	<b>2.239</b>
Personaleomkostninger	1	-1.777.562	-1.560
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.267.258</b>	<b>679</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-74.988	-65
Andre driftsomkostninger		0	-19
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.192.270</b>	<b>595</b>
Finansielle indtægter	2	24.820	7
Finansielle omkostninger	3	-6.336	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.210.754</b>	<b>597</b>
Skat af årets resultat	4	-269.336	-133
<b>Årets resultat</b>		<b>941.418</b>	<b>464</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		900.000	600
Overført resultat		41.418	-136
		<b>941.418</b>	<b>464</b>

**Balance 31. december**

	Note	2021	2020
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.360	142
Indretning af lejede lokaler		160.625	21
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>253.985</b>	<b>163</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>253.985</b>	<b>163</b>
Råvarer og hjælpematerialer		244.927	244
<b>Varebeholdninger</b>		<b>244.927</b>	<b>244</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		292.844	171
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.450.149	141
Andre tilgodehavender		9.000	12
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.751.993</b>	<b>324</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>181.651</b>	<b>1.363</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.178.571</b>	<b>1.931</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.432.556</b>	<b>2.094</b>



## Balance 31. december

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	466.336	425
Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	600
<b>Egenkapital</b>	<b>1.416.336</b>	<b>1.075</b>
Hensættelse til udskudt skat	7.000	10
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.000</b>	<b>10</b>
Banker	304	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	128.672	20
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.407	0
Selskabsskat	272.336	142
Anden gæld	606.501	847
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.009.220</b>	<b>1.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.009.220</b>	<b>1.009</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.432.556</b>	<b>2.094</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	424.918	600.000	1.074.918
Betalt ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	41.418	900.000	941.418
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>466.336</b>	<b>900.000</b>	<b>1.416.336</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.628.269	1.398
Pensioner	56.469	93
Andre omkostninger til social sikring	29.673	25
Andre personaleomkostninger	63.151	44
	<b>1.777.562</b>	<b>1.560</b>
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	3
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.590	7
Andre finansielle indtægter	230	0
	<b>24.820</b>	<b>7</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.336	5
	<b>6.336</b>	<b>5</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	272.336	142
Regulering af udskudt skat tidligere år	-3.000	-9
	<b>269.336</b>	<b>133</b>
	<hr/>	<hr/>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>	Indretning af le- jede lokaler <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	232.114	29.425
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>166.159</u>
Kostpris 31. december	<u>232.114</u>	<u>195.584</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	89.831	8.894
Årets afskrivninger	<u>48.923</u>	<u>26.065</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>138.754</u>	<u>34.959</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>93.360</u></b>	<b><u>160.625</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J. Anker Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse på 6 måneders leje, som andrager ca. t.kr. 164.

Restløbetid i 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 3,7 i alt ca t.kr 48.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Anker Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.